

Hemmaplan

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herrljungabostäder

Nummer 1 • 2013



Glad Påsk!
önskar alla vi på
Herrljungabostäder

Ny LED-belysning sparar energi

Herrljungabostäder håller just nu på att byta till mer miljövänlig belysning i många trapphus. Genom att byta till LED-belysning sparas mellan 50-80% energi.

– Den nya belysningen har närvarodetektering, så det lyser bara när någon kommer in i trapphuset och på den våning där man är. Det betyder också att ingen kan komma in utan att ljuset tänds, säger Christer Johansson.
– Livslängden på lamporna är 25 000 timmar, så vi sparar många kostsamma lampbyten, och får bättre ljus på köpet.

I väntan på

VÅREN!

Gullan och Bernt Ehnfors älskar att odla och utnyttjar stora delar av sin trädgård till att odla bär och potatis. Blåbär är en favorit som ger riklig skörd på några få buskar.

LÄS MER: s 2-3.

*Vad kan vi
göra för dig?*

Vad tycker du att vi kan bli bättre på?
Har du förslag på förbättringar av utemiljön? Tips på hur vi kan förbättra vår service? Hör av dig – vi vill gärna veta vad du tycker!

Maila oss på:
info@herrljungabostader.se
eller ring oss på 0513-222 60.

Välkommen med
dina synpunkter!

Spirande grönska i trädgården

TRÄDGÅRDSTIPS FRÅN

Hyresgästerna:



Gullan och Bernt Ehnfors bor i Herrljunga i en lägenhet med uteplats och trädgård. De har bott i lägenheten i nio år och trivs bra. Den vackra uteplatsen vetter däremot mot en trafikerad väg och de skulle önska att det fanns en bullervall.

Blåbär, hallon, jordgubbar och potatis. I Bernt och Gullans trädgård odlas det inte bara för syns skull, utan också för smakens.

Bernt och Gullan Ehnfors flyttade till sin lägenhet på Änggatan i Herrljunga från en villa för nio år sedan.

– Vi stod i kö i fem år, för vi ville verkligen ha den här lägenheten. Vi kunde inte tänka oss att bo i en vanlig lägenhet med balkong, säger Gullan.

Gullans stora odlingsintresse avgjorde valet av lägenhet – det måste finnas en stor trädgård.

– Jag älskar att odla, och vi utnyttjar varje plätt i trädgården. Mellan buskarna har jag satt smultronplanter till exempel.

– Buskarna är balsampoppel som vi planterat, de växer så det knakar och doftar gott, säger Bernt.

Gullan och Bernt har satsat mycket på att odla ätbart i trädgården.

– Vi har potatisland på tre ställen, även i blomrabatten. Vi har alltid egen färskpotatis till midsommar, säger Gullan.

Hon förgröddar sättpotatis själv, men säger att det finns bra sättpotatis att köpa nu. Solist är en tidig sort hon rekommenderar.

– Potatis går bra att odla på balkong också, den klarar sig fint i stora hinkar.

– Något som jag verkligen rekommenderar alla att odla är blåbärsbuskar. De sköter sig i princip själv och kan ge mängder av bär. Förra året skördade vi 18 liter på våra buskar. Det är jättegott att frysa in och plocka fram till frukosten.

Det man ska tänka på är att plantera i torv, och inte i vanlig matjord.

– Man ska likna förhållandena i skogen så mycket som möjligt så trivs de. Man kan till exempel hämta lite barr och bark från skogen och lägga runt busken.

Blåbär behöver ingen konstgödsling och så länge de står så att de får regn på sig, behöver de inte vattnas om det inte är väldigt torrt.

– Många tror att det är ett fasligt arbete att odla egna bär och potatis, men det är det inte, säger Gullan.

Det behöver inte bli särskilt dyrt heller.

– Hallon till exempel förökar sig väldigt snabbt, och du behöver heller inte köpa alla jordgubbsplanter på en gång. Köper du tre på våren har du arton planter till hösten.

Hon och Bernt njuter av sin trädgård, och uppskattar att de slipper gräsklippningen själva.

– Det har Herrljungabostäder rediga pojkar som sköter. De är jätteduktiga och det är skönt att slippa göra det själv, säger Bernt.



”Bernt äter våra blåbär till frukosten varje dag”

HEBOProfilen

Namn: Daniel Karlsson

På jobbet: jobbar som fastighetsskötare.

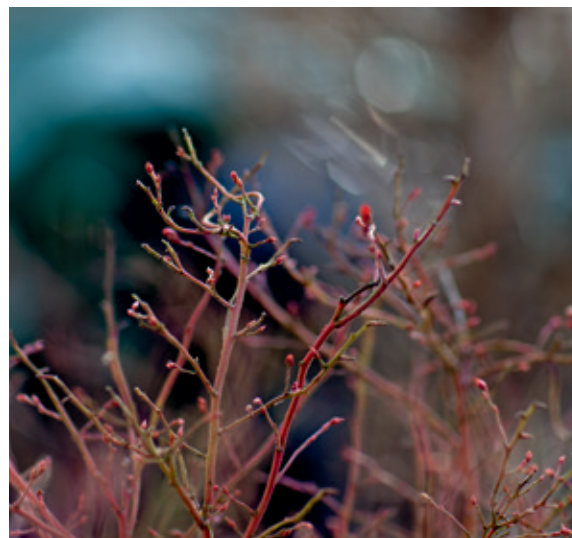
På fritiden: Jagar, spelar golf och kör rally. Jag är en riktig jaktgalning och jagar året runt. Jag och min bror kör Volvo original rally ihop.

”Jag har arbetat på Herrljungabostäder sedan 2006, jag började direkt efter gymnasiet. Först var det meningen att jag skulle jobba ett år, men jag blev kvar och det är jag glad för. Det är ett fritt jobb, men med mycket ansvar. Jag ansvarar för cirka 300 lägenheter. Jag har väldigt många olika arbetsuppgifter, och man lär sig nya saker hela tiden. I det här jobbet blir man nog aldrig fullärd.



Vad vill du läsa om i Hemmaplan?

Vi på Hemmaplans redaktion hoppas att du uppskattar ert nya hyresgästblad. Och vi skulle bli jätteglda om du berättade vad du tycker? Vad är bra, vad är dåligt? Vad vill du läsa mer om? Har du en granne som har en spännande historia att berätta? Eller som är en riktigt god granne? Ring 0763-900 420 eller maila oss på: hemmaplan@franzmedia.se.



Blåbärsbuskarna ger rikligt med bär och är lätta att odla. Gullan odlar både amerikaniska och svenska blåbär. Här syns sorten Putte.



Sättpotatis groddas och väntar på att komma i jorden. I april är det dags.



Även småfåglar trivs i trädgården.



Bernt och Gullan odlar både i trädgårdsland och i pallkragar. Här smultronplanter.

Tänk på vad du slänger vid miljöstationen

På flera av Herrljungabostäders miljöstationer slängs det en hel del grovsopor, trots att det inte är tillåtet. Att ta hand om detta är tidsödande – och dyrt.

– Vi vill ju att det ska vara rent och trivsamt kring stationerna för våra hyresgäster, så vi har sett till att forsla bort även sådant som egentligen inte får slängas i våra stationer. Kanske gör det att folk missuppfattar och trott att det är ok att ställa annat där, säger Niklas Benjaminsson på Herrljungabostäder.

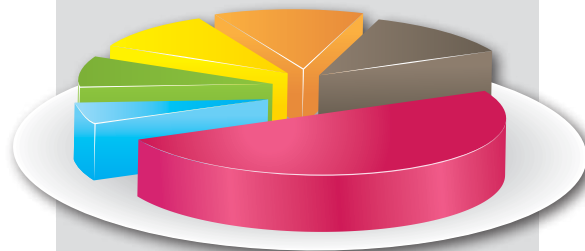
Han uppskattar att han och kollegan Jimmy Karlsson tillsammans lägger nära en dag i veckan på att ta hand om

grovsoapor som inte borde ha slängts i stationerna.

– Det är synd att vi ska slösa vår tid på att åka till tippen, vi hade istället kunnat använda den tiden till att göra annat för att höja standarden på utemiljön.

Herrljungabostäder betalar också avgifter för att slänga på återvinningscentralen. Ju mer skräp som slängs, desto högre kostnad. Gamla möbler och annat skrymmande, miljöfarligt avfall, glödlampor, armaturer och andra elektriska apparater måste man själv lämna på kommunens återvinningscentral.

På www.herrljungabostader.se finns utförligt beskrivet vad som ska slängas var. Information finns också vid varje miljöstation.



Förhandlingarna klara – hit går din hyra!

Nyligen blev hyresförhandlingen om 2013 års hyror klar. Höjningen hamnade i år på 1,6 % – en relativt låg hyreshöjning.

Höjningen ska täcka de ökade kostnader som Herrljungabostäder räknar med under året.

– För oss är underhåll en av de viktigaste posterna. Det är viktigt att vi kan fortsätta renovera och upprätthålla en bra komfort och trivsel för våra hyresgäster, säger vd Birger Sjöberg.

Andra stora kostnader är så kallade taxebundna kostnader, som till exempel kostnader för VA, el, fjärrvärme och avfallshantering – alltså avgifter som ska betalas och som i normalfallet stiger för varje år.

Andra utgifter är fastighetsrelaterade driftskostnader (som till exempel reparationer, trappstädning och skötsel av gårdarna), och räntor på lån.

Så här fördelade sig kostnaderna förra året:

Outhyr: 3,7%
Underhåll: 26,1%
Värme, vatten, renh. och el: 30%
Kapital: 10,3%
Drift- och adm.kostn: 17,9%
Avskrivningar: 8,8%
Fastighetsskat: 1,9%
Skatt, koncernbidrag: 1,4%

Vd har ordet...

”Vi är redan inne i mars månad på det nya året och många av oss väntar på en skön vår.

Vi gläds med att flera hört av sej och tyckt att Hemmaplan är en bra nyhetskanal för Er hyresgäster. Vår ambition är att kunna förmedla en bra och innehållsrik information med både fakta och även lite intressanta reportage. Reportage som inte nödvändigtvis är relaterat till Ert boende.

Då behovet av nybyggda bostäder finns i kommunen väntar vi på att en ny detaljplan skall bli färdig. Herrljungabostäder planerar att bygga ett flerbostadshus med inflyttning under 2014. Mer information om detta kommer att lämnas senare i år.

Hoppas Ni även har haft möjligheten att besöka den uppskattade innegården på Kvarteret Violen [Torget 3]. Det är värt ett besök och kanske nästa gång är det Er innegård som står i tur för upprustning.

Mona-Lisa **stortrivs** i sitt lilla hus

Efter ett besök hos en väninna i ett av de då nybyggda husen i kvarteret Ugglan bestämde sig Mona-Lisa. Så ville hon också bo.

– Jag trivs så bra här så det är inte klokt, säger hon.

Mona-Lisa Axelsson bodde tidigare i en villa med stor trädgård. Men efter att ha blivit änka fick hon ett par månader senare en stroke, och hon kände att hon inte kunde bo kvar i huset längre.

Några lediga hyresrätter som passade fanns inte just då, men en väninna hade nyligen flyttat in i ett nybyggt hus i kvarteret Ugglan.

– Jag tyckte att det var så fint, och tänkte att så här vill jag också bo!

Ett hus till skulle byggas, så då var saken klar. För att få ner månadshyran lade hon in en större kontantinsats än vad som krävdes, och i april förra året flyttade Mona-Lisa in i sitt nybyggda hus.

– Klart att du ska ha det bra morsan, sa min son. Och jag har

inte saknat mitt gamla hus en enda dag. Det är en härlig känsla att bo i ett helt nybyggt hus, allt är fräscht och ingen har bott här förut.

Husets cirka hundra kvadrat är fördelat på fyra rum och kök, och det finns en groväng direkt från garaget där Mona-Lisas lilla bil står.

Hon anlät en firma att bygga en träaltan att ha utemöblerna på, men i övrigt har hon inte gjort något med den lilla trädgården.

– Nej, oj vad jag tycker att det är skönt att slippa trädgårdsarbete! Det var visserligen min man som skötte trädgården mest, men jag har aldrig varit särskilt intresserad, skrattar hon.

Det nya huset ligger inte långt från hennes gamla, hon stortrivs i området och har bra grannar. Hon har flera väninnor som bor i närheten och hon är med i en läse-cirkel som träffas var fjortonde dag och fikar och diskuterar böcker.

– Just nu läser vi om Västergötland, och tidigare har vi läst om Bohuslän och Birgit Sparre bland annat. Vi har hållit på i många år, det är jätteroligt.



Mona-Lisa Axelsson vid sitt favoritställe – burspråket.
– Det är så mysigt! Jag har alltid velat ha ett burspråk.

Herrljungabostäder bygger fler kooperativa hyresrätter

Tre stycken parhus om sammanlagt sex lägenheter ska byggas i centrala Herrljunga. Lägenheterna blir på tre rum och kök, om cirka 75 kvadrat och alla kommer att ha car-port och förråd.

– De nya husen byggs som kooperativa hyresrätter, det vill säga att man lägger in en kontantinsats, säger Christer Johansson.

På det här sättet kan hyran hållas lägre. När man flyttar får man tillbaka det nominella värdet.

– Det här är en fördel gentemot till exempel bostadsrätt på en svag marknad, du spekulerar inte med dina pengar och behöver inte vara orolig att bostaden ska tappa i värde.

Kooperativ hyresrätt kan beskrivas som en mellanform mellan traditionell hyresrätt och bostadsrätt. Småhusen i kvarteret Ugglan hyrs ut enligt samma princip.

– Där var intresset väldigt stort när vi byggde, och vi har redan nu intresserade för de nya lägenheterna som kommer att hålla samma standard.

Just nu pågår arbetet med att upphandla entreprenör, men man hoppas kunna sätta spaden i marken snart.

– Vi siktar på inflyttning i november, säger Christer Johansson.

Tips!



På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herrljungabostäder. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:

www.herrljungabostader.se

HerrljungaBOstäder

Torget 2D Herrljunga

Öppet: månd. & onsd. 9.00- 17.00
lunchstängt 12-13

Fredagar 9.00 - 13.00
Telefon: 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt:

www.herrljungabostader.se

Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69

Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

HEMMAPLAN #1 2013

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén, Birger Sjöberg, Christer Johansson, Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson och Blomsterfrämjandet

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2013