

Hemmaplan

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herrljungabostäder

Nummer 2 • 2013



Günther Watz, en eldsjäl med känsla för gemenskap i det

GRÖNA!

Günther Watz är engagerad i odlargemenskapen Kyrkans Nätverk utan Dator i Ljung. Den är öppen för alla och bygger på tanken att man vill skapa kontakt mellan människor. Nu vill Günther skapa en liknande gemenskap på en stor odlingslott om 2000 kvadratmeter som en allmänning i Herrljunga.

Läs mer s4.

Hjälp oss hålla rent & snyggt!

Sommar och sol – tid för picknick i det gröna! Men tänk på att plocka upp efter dig och slänga skräpet i närmsta papperskorg. Tycker du att vi har för få papperskorgar? Något annat du tycker vi kan bli bättre på? Hör av dig – vi vill gärna veta vad du tycker!

Maila oss på:
info@herrljungabostader.se
eller ring på 0513-222 60.

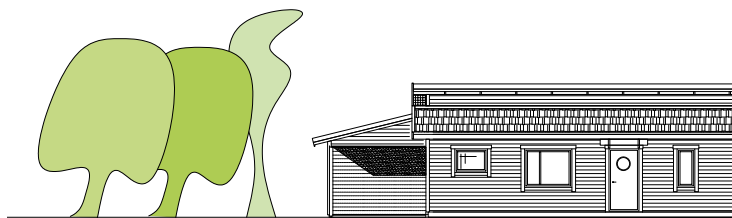


Plocka upp efter vovven också!

På flera ställen i Herrljunga kommun finns gratis hundpåsar utplacerade. TiksPac-Hundpåse är fullständigt komposter- och nedbrytbar. Initiativet finansieras av sponsors annonsering på behållarna, och Herrljungabostäder är en av sponsorerna.

Semestertider

Under veckorna 28 & 29 är kundmottagningen semesterstängd. Under sommaren har vi begränsat med personal och endast akuta serviceåtgärder utförs.



Nya lägenheter i Herrljunga

Nu bygger Herrljungabostäder ett tryggt och modernt boende mitt i centrala Herrljunga. På Bigatan i kvarteret Oxeln uppförs moderna parhus med egen uteplats och carport.

–Lägenheterna kombinerar enkelheten hos hyresrätten med den egna villans frihet, säger Birger Sjöberg, vd Herrljungabostäder.

Tre parhus om sammanlagt sex lägenheter är det som ska byggas. De nya husen byggs som kooperativa hyresrätter, det vill säga att man lägger in en kontantinsats. På det här sättet kan hyran hållas lägre. När man flyttar får man tillbaka det nominella värdet.

– Det här är en fördel gentemot till exempel bostadsrätt på en svag marknad, du spekulerar inte med dina pengar och behöver inte vara orolig att bostaden ska tappa i värde.

Kooperativ hyresrätt kan beskrivas som en mellanform mellan traditionell hyresrätt och bostadsrätt.

De nya husen har ett modernt formspråk och spännande färgval. Den liggande pane-

len är målad i en vit kulör med gråton, hänggrännor, stuprör och fönsterbleck är silverfärgade och dörren är limegrön.

Från vardagsrummet når man ut till den egna trädgården, med plattsatt uteplats i västerläge. Lägenheterna blir på tre rum och kök om 71,1 kvadrat med hög standard med öppen planlösning och vattenburen golvvärme via fjärrvärme.

Färgvalen är genomgående ljusa och fräscha och materialen av hög kvalitet. För de kunder som bokar lägenhet tidigt finns det också stor möjlighet att utforma sin lägenhet invändigt efter egna önskemål genom olika tillval.

FAKTA: LÄGENHETER KVARTERET OXELN

- Upplåtelsekostnad: 200 000:-
- Preliminär kallhyra per månad: 7100:-
- Lägenheterna hyrs av Kooperativa hyresrättföreningen Ugglan
- Inflyttning november 2013

Baka Pepitas

BAKTIPS FRÅN

Hyresgästen Pepita

Pepita Aleryds stora intresse är att baka. När hon nyligen fyllde 72 år nöjde hon sig inte med de klassiska sju sorterna. Hela 17 sorter dukades fram!

– Jag har alltid kakor hemma, jag älskar att baka, säger hon.

Själv äter Pepita inget av sina bakverk eftersom hon har högt blodtryck. Men med sina 6 barn, 20 barnbarn och 15 barnbarnsbarn har hon alltid något kalas att baka till.

Hon bakar också mycket och ger bort.

– Jag vill gärna glädja andra, ibland går jag till exempel ner till Herrljungabostäders kontor med lite kakor.

Pepita bor i en lägenhet med två egna uteplatser i centrala Herrljunga. Här har hon bott i 15 år och hon trivs bra i lägenheten. Hon har själv sett till att fräscha upp den, bland annat genom att själv bekosta nya tapeter.

–Jag tycker om att ha det fint omkring mig, det är viktigt att man trivs.

Hon är uppvuxen i Trondheim i Norge och bjuder på Kransekake, en klassisk norsk festtårta som är vanlig vid jämna födelsedagar, bröllop, dop och studentfester.

Tårtan byggs upp av 18 lager med ringar och dekorerar med flaggor och smällkarameller.

Ibland bakar Pepita Kransekake på beställning. Hon har vanan inne, under många år arbetade hon på konditori.

– Ibland hittar jag på egna recept och prövar mig fram. bland annat har jag gjort riktigt goda egna wienerbröd.



Om man inte har de speciella kabbottnarna, kan man rulla ut kransarna på bakplåtspapper man klippt till.

HEBO Profilen

Namn: Ineta Taranis

På jobbet: jobbar som lokalvårdare

På fritiden: Jag försöker hitta på något och umgås med mina tre barn, gå på bio till exempel. Barnen är 21, 19 och 10 år.

"Jag har arbetat på Herrljungabostäder sedan 2004, och jag trivs jättebra. Jag städar på kontoret och hela fastighetsbeståndets trapphus, det blir 69 trapphus i veckan. Det händer också att jag städar lägenheter vid renoveringar."



Snart dags att

Patrik och Erik Magnusson börjar snart sina anställningar som säsongsarbetare på Herrljungabostäder. Patrik, som tar studenten i år börjar redan vecka 25. Lillebror Erik går ur 8:an och börjar två veckor senare.

– Det är mitt första sommarjobb och jag ska jobba i två veckor, säger Erik.

Patrik kommer att arbeta under sju veckor, och han har redan tidigare sommarjobbat på Herrljungabostäder. Bröderna kommer att arbeta med grönyteskötsel.

s norska festkaka



Kakdeg

500 g mandlar
500 g florsocker
3-4 äggvitor
2-3msk vetemjöl

Glasyr

200 gram flor-
socker
1 äggvita
2-3 droppar ättika

Pepita Aleryd med en klassisk Kransekake.

Kransekake -18 ringar

Smöra kransekakeformarna med halvsmlt smör och bröa med ströbröd.

Gnid mandlarna med en pappershanduk och mal dem. Använd helst inte mixer, då kan de-
gen bli svår att få ihop. Sätt ugnen på ca 210°.

Blanda mandel, mjöl och florsocker. Arbeta in äggvita. Börja med tre och tillsätt fler om det behövs. Degen ska vara fast men inte torr.

Rulla degen till långa längder och lägg i for-
marna eller i cirklar på bakplåtpapper. Använd florsocker som bakmjöl. Se till att de inte blir för tjocka, de blir lite större i ugnen. Baka i mit-
ten av ugnen i 10-12minuter. Kyl snabbt och när

de svalnat lite ta ringarna ur formarna och lägg på bakgaller tills de svalnat helt och hållet.

Rör samman florsocker, äggvita och ättika till en tjockflytande glasyr.

Spritsa glasyr på kakorna och sätt samman ka-
korna när glasyren är torr. Ringarna kan fästas ihop med lite karamell (smält socker i en torr stekpanna och bryn till ljus karamell).

Förvara kakorna i en tät burk. Lägg en färsk brödbit i burken några dagar innan den ska serveras så blir kakan seg. Kransekaka går bra att frysa.

Ud har ordet...



Nu har vi äntligen fått njuta av några härliga dagar av värme och sol. Med sol, värme och regn grönskar

alla våra grönområden som därmed behöver skötsel av våra duktiga grönytekillar.

Byggstart av sex lägenheter på Bigatan i Herrljunga sker under juni månad. Lägenheterna kommer att ingå i den koope-
rativa hyresrättsföreningen Ugglan som redan idag har 8 st fristående villor. Vi hoppas att de nya lägenheterna kommer att få lika positiv respons att hyra som de tidigare.

När färdiga detaljplaner finns och om kalkylerna håller finns fler tänkbara projekt att på-
börja såväl i Ljung /Annelund som Herrljunga (flerbostads-
hus i kvarteret Linden).

Vi kan efter införandet av vårt nya kösystem se att det fungerar bra, och frigör mer kvalitetstid för våra kunder.

Erbjudanden om standardhöj-
ningen till ett mycket bra pris har visats ett stort intresse vilket ökar boendekvaliteten för våra kunder.

Sommarhalvåret innebär mycket underhållsarbete som skall utföras men även semes-
tertider för kunder och per-
sonal som jag vill tillönska en skön sommar och ett avbrott från vardagen.

börja sommarjobbet



Visste du att ... Herrljungabostäders personal klipper 8 hektar gräsmatta i veckan? Det motsvarar ungefär 80 normalstora villatomter.



OBS! LÅT INTE BARNEN LEKA NÄRA!

Niklas Benjaminsson och Jimmy Karlsson vill passa på att varna föräldrar och barn att det är mycket farligt att leka i närheten av maskinerna.

Nya köket ett riktigt lyft

Solweig Wassmuth är en av de hyresgäster som har valt standardhöjning av kök till sin lägenhet. Hon är mycket nöjd med resultatet.

– Det är helt klart värt de extra 175 kronorna på hyran. Jag tycker att mina luckor och handtag är väldigt fina, och jag tycker om dämpningen i lådorna som gör att de smyger in av sig själv sista biten när man drar igen lådan.

Solweig fick välja mellan tre olika luckor, hon valde den vitbetsade eken. Hon har också fått nya bänkskivor och skåpen är målade invändigt.

Hon valde ett mörkgrått kakel till, som hon först blev avrådd från att välja.

– De trodde att det skulle bli för mörkt mot ekluckorna, men det blev jättefint.

Hon tycker att arbetet flutit på bra, även om det var lite stökigt att ha porslinet utanför skåpen. Solweig trivs bra i sin radhuslägenhet i centrala Herrljunga, där hon bott sedan mars förra året.

– Jag blev jätteglad när jag fick erbjudandet. Tidigare bod-



Solweig trivs i sitt fräscha kök, som är som nytt efter standardhöjningen.

de jag i en lägenhet med mycket trappor och det var väldigt besvärligt för mig som har lite svårt att gå.

FAKTA: Standardhöjning

Mot ett tillägg på hyran kan man välja nya luckor, knoppar, bänkskivor och stänkskydd.

Mot ytterligare pålägg välja till spis med keramikhåll. Erbjudandet går ut områdesvis.



Odla tillsammans!

Günther Watz brinner för gemenskap - och bra mat. I en odlar gemenskap kan man kombinera nytta med nöje menar han.

Günther Watz tycker att vi i dagens samhälle behöver hitta fram till en gemenskap där man hjälps åt. Kyrkans nätverk utan dator, så kallas gemenskapen i Ljung som umgås och odlar tillsammans.

– Det är som ett socialt nätverk, fast vi träffas på riktigt – inte över nätet, säger Günther.

Tanken är att man tillsammans odlar grönsaker och bär. Man har en gemensam yta och alla bidrar med sin arbetskraft och alla får skörda.

– Alla barn borde kunna få äta svenska jordgubbar, säger han.

Projektet är ett samarbete mellan Svenska Kyrkan, Hyresgästföreningen, Vuxenskolan och Herrljunga kommun. Just nu jobbar Günther för att starta upp även i Herrljunga.

Tanken är en stor odlingslott på 2000 kvm som en allmänning bortom Kvarnvägen nära ställverket. Här ska alla Herrljungabor vara välkomna att vara med och odla.



Nya tak och nymålade fasader på Nyponvägen i Ljung

Husen på Nyponvägen har fått nya tak och takavvattningssystem och nymålade fasader.

Tvättning och byte av skadad panel samt målning kommer att ske på Nypon-, Lingon-, Blåbärs- och Vinbärsvägen under sommaren.

Efter att målning är klar kommer även samtliga lägenheter få nya altanskärmar.

På Krusbärsvägen kommer det att bytas taktegel.



Tips!



På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herrljungabostäder. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:

www.herrljungabostader.se

HerrljungaBOstäder

Torget 2D Herrljunga

Öppet: månd. & onsd. 9.00 - 17.00
lunchstängt 12-13

Fredagar 9.00 - 13.00
Telefon: 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt:
www.herrljungabostader.se
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

HEMMAPLAN #2 2013

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén, Birger Sjöberg, Christer Johansson, Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2013