

Hemmaplan

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herrljungabostäder

Nummer 3 • 2013



Kerstin & Ove Arnesson inredde bästa rummet för

MUSIKEN

Kerstin och Ove Arnesson har inrett övervåningen i sin fina lägenhet till ett musikrum. Musik är nämligen ett av deras stora intressen, även om musicerandet har tagit fart först på senare år. Att vistas i naturen däremot är ett intresse de länge haft. Och nu på hösten bär de hem hundratals liter av svamp och bär.

Läs mer på sidorna 2-3.



Tipsa oss – du kan vinna biobiljetter

Ta chansen att mysa i biosalongen i höst. Vi vill gärna ha in åsikter och tips från er hyresgäster, och vi belönar de bästa förslagen med biobiljetter. Det kan gälla vad som helst som kan hjälpa till att höja trivselen i våra områden. Ska vi ha fler gemensamma uteplatser, vill ni starta en trädgårdsförening eller finns det smartare sätt att sopsortera på? Alla tips är välkomna! Skriv till oss på: info@herrljungabostader.se eller Herrljungabostäder, Torget 2D, 524 30 Herrljunga. Märk kuvertet Tipstävling, eller skriv det i ämnesraden om du mailar.

Innergården på Torget 2 snyggas upp

Innergården på Torget 2 genomgår just nu en uppfräschning. Här ska bli ny stensättning, ett 2,5 meter högt bullerplank med inbyggd växtlighet ska skärma av mot granngården och ny miljövänlig LED-belysning sätts upp. Dessutom breddas parkeringsplatsen som får ny asfaltsbeläggning.

– Vi vill skapa en trevligare och tryggare innergård som känns mer ombonad, säger Christer Johansson på Herrljungabostäder.



Varmt och behagligt inomhusklimat

Hösten är här och det blir kallare och kallare ute. Då upplever många att det också blir kallt inomhus. Ackumulerad fukt i betongstommen i huset kan göra att luftens fukthalt stiger, och då kan man uppleva att det känns rått och kallt inne, även om temperaturen är normal. Ibland behöver både värmesystem och människor lite tid på sig att ställa om i snabba värdväxlingar. Här följer några enkla tips för ett behagligt och energibesparande inomhusklimat:

- **Håll ventilationen öppen.** Det är viktigt att inte stänga igen ventilationen, även om det är kallt ute, annars blir det rått och kallt inne. Lägenheterna behöver luftcirkulation, och stänger man till ventilationen letar sig kall luft in på andra ställen.
- **Tänk på var du ställer soffan.** Om man ställer stora möbler för nära elementen kan inte värmen sprida sig i rummet.
- **Håll termostaten fri.** Om långa gardiner hänger för nära elementets termostat, känner den inte av temperaturen i rummet på rätt sätt.
- **Vädra effektivt.** Vädra gärna, men kort och effektivt. Det är bättre att låta det vara tvärdrag i fem minuter än att ha ett fönster öppet lite under en längre tid.

FRITIDSTIPS FRÅN

Hysesgästerna Kerstin &



Ove Arnessons intresse för karaoke vaknade på Rhodos för några år sedan.

En aktiv fritid med

Det är aldrig försent att lära sig något nytt. Makarna Arnesson bestämde sig för att lära sig spela gitarr för bara några år sedan. Nu har de ett helt rum i sin lägenhet där de sjunger och spelar.

En del får svårt att sysselsätta sig när de går i pension. Det gäller definitivt inte för paret Kerstin och Ove Arnesson. Snarare undrar man hur de hinner med allt?

När Hemmaplan träffar dem har de varit ute och plockat svamp. Resultatet blev

dåligt denna gång, men å andra sidan kom de istället hem med två tiolitershinkar med lingon.

– Det är alldeles fullt med lingon i skogen. Men vi har plockat mycket blåbär också, och även bortåt hundra liter kantareller. Men det har det inte varit så gott om i år som det brukar, säger Kerstin.

Båda tycker också om att fiska, i år har de dragit upp ett tjugotal regnbågsloxar. Förra året blev fångsten 44 stycken. Kerstin leder den interna tävlingen i år med en fångst på 2,3 kilo.

Fiskar gör de i sjöarna runt Hökensås där

HEBOProfilen

Namn: Ellert Sahlén **På jobbet:** jobbar som målare
På fritiden: spelar golf och motionerar

Ellert har jobbat på Herrljungbostäder i fem år, men som målare har han arbetat sedan 1966.

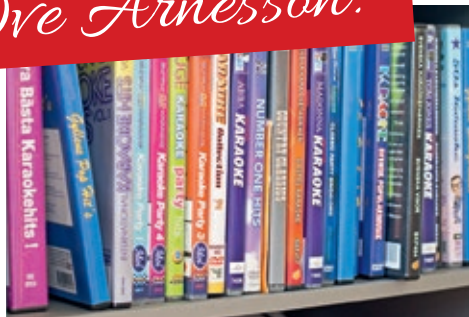
– Jag trivs jättebra på jobbet och jag har väldigt bra arbetskompisar, säger han.

Jobbet som målare innebär en hel del tak- och väggmålning och tapetsering i lägenheter. Just idag målar han ute, en lagerlokal på Torget i Herrljunga fräschas upp. Tidigare var fotboll ett stort fritidsintresse, men sedan 8-9 år tillbaka spelar han golf.

– Jag spelar ett par gånger i veckan och har idag 25 i handikapp. Jag gillar också att motionera, på vintern blir det en del skidor, och på sommaren cyklar jag mycket.



Ove Arnesson:



Övervåningen går i musikens tecken.



Kerstin gillar att vara i skogen och plocka bär.



Ud har ordet...

Vilken härlig sommar vi har haft! Jag hoppas att ni alla har haft möjlighet att njuta av solen och värmen.

För oss på Herrljungabostäder har det varit en spännande sommar med byggstart av sex lägenheter på Bigatan i Herrljunga. Vi hoppas att vi kommer att kunna förverkliga fler bostadsprojekt de kommande åren i Herrljunga, Ljung och Annelund.

Vi har också genomfört en hel del underhållsarbete under sommaren, bland annat har fastigheter i Ljung fått nya tak och nymålade fasader.

Jag vill passa på att slå ett extra slag för vår tipstävling! Vi vill gärna veta så mycket som möjligt om vad ni hyresgäster tycker, och de bästa förslagen till förbättring kommer att belönas med biobiljetter. Det kan väl passa nu när kvällarna blir mörkare och kyligare.

Jag vill önska er en härlig höst med många mysiga hemmakvällar.

Birger Sjöberg

musik och naturliv

de har sin husvagn uppställd. Det är även i de trakterna de har sina bär- och svampställen.

Men de trivs i stan också. När de fick se lägenheten högst upp i ett av husen på Hantverksgatan i Herrljunga, fastnade de direkt.

– Vi sålde huset med en gång och vi har inte ångrat oss en sekund, säger Kerstin.

Lägenheten har en spännande planlösning med en trappa upp till ett rum med makalös utsikt över stan som de inrett till ett musikrum.

– Det här rummet är perfekt. Vi har inga grannar här så vi stör ingen om vi spelar musik.

Musikintresse har de alltid haft, men det vaknade på allvar först för några år sedan.

– Jag har alltid velat lära mig spela gitarr. Och för tre-fyra år sedan lärde vi oss av en god vän. Men eftersom vi bara kan spela ackord är vi tvungna att sjunga också för att det ska låta något vidare, skrattar Kerstin.

Ove sjunger gärna. I musikrummet finns en flitigt använd karaokeymaskin.

– Jag började gilla det på en resa till Rhodos, när jag fyllde sextio. På restaurangen där vi åt middag fanns karaoke, och på den vägen är det, säger han.

Nu trängs ett tjugotal karaokeskivor han fått i present bredvid maskinen i TV-bänken.

Nya bostäderna tar form på Bigatan

Tre parhus om sammanlagt sex lägenheter byggs just nu i centrala Herrljunga. Lägenheterna byggs som kooperativ hyresrätt, vilket kan beskrivas som en mellanform mellan traditionell hyresrätt och bostadsrätt.

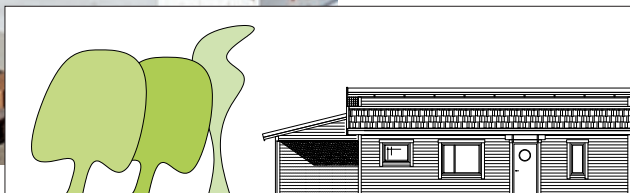
De nya husen har ett modernt formspråk och spännande färgval. Lägenheterna är på tre rum och kök om 71,1 kvadrat med

hög standard och vattenburen golvvärme via fjärrvärme. Inflyttning sker vecka 5 och vecka 9. Mer information kommer att skickas till alla som anmäler intresse. Den som bokar lägenhet tidigt får möjlighet att påverka materialval och tillval.

Anmäl intresse till Ingall Unér på 0513-222 60.

FAKTA: LÄGENHETER KVARTERET OXELN

- Upplåtelsekostnad: 200 000:-
- Preliminär kallhyra per månad: 7100:-
- Lägenheterna hyrs av Kooperativa hyresrättsföreningen Ugglan
- Inflyttning januari-februari 2014





300:-/ dygn!
Bara för anhöriga till
Herrljungabostäders
hyresgäster!



Två fräscha rum och kök i centrala Herrljunga finns att hyra för hyresgäster som får långväga besök.

Nu kan släkt och vänner stanna!

Svårt att få plats hemma för långväga gäster som vill stanna över natten? Nu finns en fin övernattningslägenhet i centrala Herrljunga att hyra - bara för Herrljungabostäders hyresgäster.

I tvåan på 60 kvadrat finns sängplatser för fem personer, och lägenheten är utrustad för självhushåll. Sänglinne får man ta med själv, men det finns täcken

och kuddar. Städningen får man också stå för själv, men det finns tillgång till dammsugare och andra städartiklar.

– Tanken med lägenheten är att underlätta för våra hyresgäster att kunna ta emot besök från släkt och vänner även om man inte har plats för dem att sova över hemma i den egna lägenheten, säger Birger Sjöberg.

Lägenheten är enbart avsedd för kortare vistelser, och det är bara anhöriga till Herrljungabostäders hyresgäster som har möjlighet att hyra lägenheten.

FAKTA: Övernattningslägenhet

Adress: Hantverksgatan

- Får endast hyras av anhöriga till hyresgäster hos Herrljungabostäder.
- Sänglinne och handdukar får man ta med själv.
- Rökning eller husdjur är inte tillåtna.
- Städning ingår inte i priset.



Hallå där, Gullan och Bernt Ehnfors, som visade sina trädgårdsförberedelser i årets första nummer. Hur blev skörden?

– Vi har haft en fin sommar, men det har regnat för lite för våra växter. Men vi har ändå plockat av 10 liter blåbär och ätit av busken varje dag sedan bären blev mogna. Och vi har fått några riktigt fina Dahlor, och nu är tomaterna på gång.



Tips!



På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herrljungabostäder. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:

www.herrljungabostader.se

HerrljungaBOstäder

Torget 2D Herrljunga

Öppet: månd. & onsd. 9.00- 17.00
lunchstängt 12-13

Fredagar 9.00 - 13.00
Telefon: 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt:

www.herrljungabostader.se

Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69

Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

HEMMAPLAN #3 2013

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén, Birger Sjöberg, Christer Johansson, Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2013