

Hemmaplan

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herrljungabostäder

Nummer 4 • 2013



Tusen tack för alla svar i vår NKI-undersökning

Vi vill tacka alla hyresgäster för att ni ställt upp och deltagit i vår NKI-undersökning. [Nöjd-kund-index].

För oss är det oerhört viktigt att veta vad ni tycker om ert boende. Vi ska nu utvärdera era svar och återkommer med mer information om vilka åtgärder som kommer att genomföras.

Av alla som lämnade in enkäten har vi lottat ut tre vinnare av varsin halv månadshyra.

Vi säger grattis till:

Conny Bengtsson, Korsgatan 1C,
Ing-Britt Ericsson, Åkerstigen 1D
Annica Djurberg, Mörlandavägen 5G.

Tack och grattis ...

...säger vi också till Christina Karlsson, Tornvägen i Ljung, som belönas med biobiljetter för sitt kloka tips om förstärkt belysning vid miljöhuset.



Goda grannarna Eva Nielsen
& Carina Josefsson

Fixar fiket

Eva Nielsen och Carina Josefsson tyckte att det skulle vara trevligt att samla ihop alla grannar för en gemensam fika. Sagt och gjort - nu har de fixat fika för sina grannar varje år sedan 1996 och det har blivit en uppskattad tradition.

Läs mer på sidan 2.

Julpynta gärna

men vill du pynta utomhus, tänk på hur du placerar lyktor och annat - de får inte stå så att de kan vara i vägen när vi ska skotta snö vid trappor och ingångar.



Hyresgästerna på Stenbyvägen



Trevlig fikastund en gång om året

Sedan 1996 samlas hyresgästerna på Stenbyvägen 7 & 9 en gång om året och fikar.

– Det behöver inte vara så märkvärdigt, men det är väldigt trevligt säger Carina Josefsson.

Det är hyresgästerna Carina Josefsson och Eva Nielsen som dragit igång fikaträffen och som står för fikat.

– Vi träffades ute på gården och pratade om att det hade varit trevligt att samla alla på gården. Vi bor ju lite för oss själva

här på sjuan och nian, säger Carina.

För det mesta brukar träffarna hållas mot slutet av sommaren när det fortfarande är varmt ute. De sitter ute på gräsmattan på gården om det är vackert väder. Utemöbler lånas ihop av grannarna. Är vädret dåligt samlas de i ett av garagen.

Vid det här laget har de sina rutiner klara. Carina står för kaffet och bakar en kaka och Eva fixar frallor och står för porslinet

– Det är inget besvär och inget vi planerar långt i förväg, men det är mycket uppskattat av de flesta och vi har väldigt

trevligt, säger Carina.

– Vi sitter och pratar om allt möjligt, men också om hur vi har det i lägenheterna och om det är någon som har några tankar och idéer om vårt boende, säger Eva.

Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar tycker de.

– Vi umgås ju inte så, men vi ser till att hjälpa varandra om det behövs och hålla lite koll om någon reser bort eller så.

– Det har hjälpt oss att få en fin gemenskap här. Det blir så enkelt när man känner varandra lite grann. Det har man

HEBO Profilen

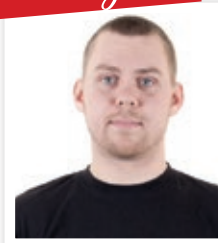
Namn: Ingalill Unér **På jobbet:** Sitter i receptionen på Herrljungabostäder och ansvarar för uthyrning, avisering och bokföring bland annat.

Familj: Man och tre barn **På fritiden:** Jag gillar att umgås med familj och vänner. Sedan försöker jag röra på mig så mycket som möjligt - jag tycker om att cykla och promenera. **Lyssnar på:** Allt möjligt från 60-talet och framåt, från pop och rock till gospel.

– Jag trivs väldigt bra här på Herrljungabostäder. Jag har många olika arbetsuppgifter och fungerar lite som spindeln i nätet. Oftast är det jag som är första kontakten för nya hyresgäster, och det är ofta jag som svarar i telefonen. Om jag inte kan hjälpa till eller svara på frågor så bollar jag det vidare till den som vet mer om ärendet.



Personalnytt



Tack för den här tiden...

Johan Hedberg, som nu slutar på Herrljungabostäder. Vi önskar dig all lycka till på nya jobbet!



20 000:-

i tillval om du tecknar hyresavtal
under 2013! Läs mer:
www.herrljungabostader.se



Snart dags för inflyttning på Bigatan

Nu börjar våra nybyggda parhuslägenheter på Bigatan i centrala Herrljunga bli klara. I februari 2014 är det dags för inflyttning.

Våra nya hyresgäster får ett modernt boende, med egen carport och uteplats. Lägenheterna är på tre rum och kök om 71,1 kvadrat med hög standard och vattenburen golvvärme via fjärrvärme. Sammanlagt byggs tre parhus om sex lägenheter. Inflyttning sker vecka 5 och vecka 9.

Lägenheterna kommer upplåtas som kooperativa hyresrätter. Mer information skickas till alla som anmäler intresse. Vill man vara med och påverka materialval och tillval gäller det att skynda sig att boka lägenhet.

Anmäl intresse till Ingall Unér på 0513-222 60.



Stor vikt har lagts på spännande detaljer, som till exempel hängrännor i rostfritt

FAKTA: LÄGENHETER KVARTERET OXELN

- Upplåtelsekostnad: 200 000:-
- Preliminär kallhyra per månad: 6 800:-
- Lägenheterna hyrs av Kooperativa hyresrättsföreningen Ugglan
- Inflyttning från februari 2014

gott av på många sätt. Om jag blir klar tidigt i tvättstugan till exempel kan jag ringa på hos den som ska tvätta efter och säga att det är fritt fram, säger Eva.

De flesta på gården har bott där länge. Carina flyttade in redan när husen byggdes 1991 och Eva inte långt efter.

– Om det är några nyinflyttade med på träffen är det lätt för dem att fråga om det är något de undrar över, säger Eva.

I somras bjöd Carina och Eva också in Birger Sjöberg och Christer Johansson från Herrljungabostäder.

– Det var roligt att de kom hit och fikade.

Praktisk boendeform som kombinerar frihet och trygghet



En som vet hur det är att bo i kooperativ hyresrätt är Jan-Oskar Lid, ordförande i Kooperativa hyresrättsföreningen Ugglan som bor i parhus på Berguvsgatan.

De nya parhusen på Bigatan byggs enligt samma princip som de befintliga husen i föreningen Ugglan på Berguvsgatan, alltså kooperativ hyresrätt - ett mellanting mellan hyresrätt och bostadsrätt.

– Vi trivs väldigt bra här. Lägenheten är fin och väl planerad. Vi kom från ett gammalt hus, visserligen med mycket charm och själ men det

är en klar fördel att bo i nybyggt. Nu kan jag ägna mig åt mina fritidsintressen istället för att renovera.

Yttre underhåll står föreningen för, och medel till det avsätts varje månad genom hyran. Hyresgästerna står för inre underhåll och skötsel av grönytor.

Rent ekonomiskt är det också en fördel menar Jan-Oskar. På en osäker bostadsmarknad kan det vara en klar fördel.

– Det känns tryggare än att köpa ett hus, man spekulerar inte utan om vi vill flytta får vi tillbaka vår insats - varken mer eller mindre. Dessutom fick vi en lägre hyra genom att vi satte in insatsen.

Brandsäkra julmyset



Under advent och i juletid ökar antalet bostadsbränder på grund av levande ljus dramatiskt. Var försiktig med levande ljus och kontrollera att din brandvarnare fungerar. Batterierna bör bytas en gång om året - gör det till en vana att göra det nu i juletid. Det är ditt ansvar som hyresgäst att ha en brandvarnare i lägenheten. Du som bor hos Herrljungabostäder kan köpa en brandvarnare direkt av oss för 150:-, då sätter vi upp den åt dig också.

Brandskyddsföreningen tipsar:

- ✓ Testa din brandvarnare och byt batterier
- ✓ Tänd bara levande ljus i obrännbara ljusstakar utan brandfarliga dekorationer.
- ✓ Lämna aldrig levande ljus obevakade. Glöm inte att släcka ljusen.
- ✓ Julgransbelysning och adventsljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att dra ut kontakten. Skruva inte ur glödlampor för att släcka.
- ✓ Läs mer om brandsäkerhet på: www.brandskyddsforeningen.se



Vi har ordet...

Nu när vintermörkret är här är det mysigt att tända levande ljus som lyser upp i vintermörkret. Men var rädd om er - läs tipsen här intill.

Under hösten har vi kunnat se de sex nya lägenheterna på Bigatan i Herrljunga byggas upp. Nu är det snart dags för inflyttning och vi ser fram emot att få nya hyresgäster.

Under hösten har vi också genomfört en del ombyggnads- och underhållsarbeten. Bland annat har socialkontoret byggts om och Torggatan och Radhusvägen har fått nya lägenhetsdörrar. Dessutom har inngångarna på Västergårdsgatan rustats upp, vi har bytt värmepump på Stenbyvägen och tvättstugan på Östergården har fått ett nytt bokningssystem.

Jag vill också passa på att en extra gång tacka för alla svar i vår NKI-undersökning. För oss är den ett mycket viktigt verktyg för att vi hela tiden ska kunna arbeta för att förbättra vår service till er hyresgäster. I undersökningen kan vi se att vi gjort rätt som satsat på ljusare, tryggare gårdar. Och det är glädjande att se att ni är nöjda med det bemötande ni får av vår duktiga service- och underhållspersonal.

Jag vill önska er en fin adventstid och en God jul och ett Gott nytt år!



Birger Sjöberg

Tips!



På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herrljungabostäder. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:

www.herrljungabostader.se

HerrljungaBOstäder

Torget 2D Herrljunga

Öppet: månd. & onsd. 9.00 - 17.00
lunchstängt 12-13

Fredagar 9.00 - 13.00
Telefon: 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt:

www.herrljungabostader.se

Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69

Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

HEMMAPLAN #4 2013

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén, Birger Sjöberg, Christer Johansson, Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2013