

Hemmaplan

HERBO


Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 1 • 2014

**Nytt
profilnamn!
Välkomna till:**

HERBO

BÄST PÅ HEMMAPLAN

Nu byter vi logotyp och fräschar upp vår grafiska profil. I fortsättningen kommer vi att kalla oss för det kortare, slagkraftigare Herbo.

– Vi ville ha ett kortare namn och en tydligare logotyp som syns klart och tydligt även på lite håll. Herrljungabostäder är ett långt namn, och den tidigare logotypen syntes helt enkelt inte så bra på våra bilar och skyltar på hus. Hur vi syns ska vara lätt för våra hyresgäster att ta till sig och känna igen sig i, säger Birger Sjöberg, vd på Herbo.

Förkortningen förändrar ingenting i organisationen, precis som tidigare är Herbo ett bostadsbolag som erbjuder hyresgäster i Herrljunga kommun ett brett urval av attraktiva bostäder.

– Vi har tänkt igenom detta noga. Herbo blir enklare att kommunicera. Den gamla logotypen har hängt med länge, och var opraktisk och lite anonym i många lägen. Vi kände att det var dags för förnyelse, och att öka folks medvetande om oss. Den nya logotypen förmedlar tydligt att vi sysslar med bostäder, och det finns plats för att lägga till raden – Bäst på hemmaplan, vilket är precis vad vi är, säger Birger Sjöberg.

Den nya logotypen är gjord av Lena Skogman på Sefyr Reklambyrå, och vd Bengt Johansson har deltagit i arbetet med den nya identiteten.

– Hela processen har varit kort och friktionsfri. Vårt uppdrag var att förenkla namnet och logotypen, för att öka tydligheten. Valet föll tidigt på Herbo, det enkla är ofta det riktiga, det kändes direkt i det här fallet, säger han.

Bengt Johansson menar att det är viktigt även för anrika, erfarna företag att ha viljan att hänga med i utvecklingen och att inte stagnera.

– Det är absolut inget farligt att bli gammal, men man behöver kunna förnya sig för att kunna fortsätta att göra det bästa för sina kunder.



Nya lägenheterna klara

– första hyresgästerna Terri och Suzanne Bond

FLYTTAR IN!

När Terri och Suzanne Bond fick höra att de nybyggda radhuslägenheterna gick att hyra utan upplåtelseavgift bestämde de sig direkt.

– Vi ser verkligen fram emot att få flytta in i en helt nybyggd lägenhet. Huskänslan med egen uteplats och tvättmaskin passar oss perfekt, säger Suzanne Bond.

Läs mer på sidan 2.

Snart går **flyttlasset** till nya lägenheten

Tips om brandsäkerhet!

De nybyggda parhuslägenheterna i centrala Herrljunga hyrs nu ut som vanliga hyresrätter istället för som kooperativa hyresrätter som det var tänkt från början.

– Vi blev jätteglada över att det nu går att hyra, säger Suzanne Bond, den första hyresgästen som bestämde sig för en lägenhet på Bigatan.

Att det är nytt, ljus och fräscht, med egen ingång, carport och uteplats är stora fördelar menar hon.

– Vi har bott i hus innan vi flyttade till den lägenhet vi bor i nu som ligger på tredje våningen. Det ska bli skönt att bo i markplan med egen uteplats så man kan komma ut och grilla. Vi ser verkligen fram emot att få flytta in, säger Suzanne Bond.

– Det är lite huskänsla och det ska bli skönt med egen tvättmaskin och torktumlare, säger Terri Bond.

Från början var det meningen att lägenheterna skulle hyras ut som kooperativa hyresrätter, ett mellanting av bostadsrätt och hyresrätt.

– Men intresset var helt enkelt inte tillräckligt stort för kooperativa lägenheter i det här fallet. Just den här storleken på lägenhet lämpar sig bättre för rena hyresrätter, säger Birger Sjöberg. Intresserad av att hyra? Ring Herbos växel: 0513-222 60.

FAKTA: RADHUSLÄGENHETER PÅ BIGATAN

- ✓ Tre rum och kök om 71,1 kvm.
- ✓ Carport med eget förråd
- ✓ Uteplats
- ✓ Parkett/klinker i alla rum
- ✓ Uppvärmning: fjärrvärme via vattenburen golvvärme
- ✓ Tvättmaskin och torktumlare



Terri och Suzanne Bond, som tidigare bott i hus uppskattar villakänslan i lägenheten.



Stor vikt har lagts på dekorativa detaljer, som till exempel hänggränor i rostfritt och ytterdörrar i limegrönt.



Radhuslägenheterna ligger två och två, i ett öppet och fritt läge som ger fint ljusinsläpp i lägenheterna. Alla har egen carport, förråd och uteplats med utgång från vardagsrummet.



Materialvalen håller hög standard, med till exempel helkaklat badrum och handukstork.



Håll trapphusen fria från skrymmande saker

Våren är här och vi plockar fram våra cyklar och det kanske blir fler promenader med barnvagnen. Men det är mycket viktigt att inte blockera våra trapphus med skrymmande saker.

– Tänk på att trapphuset är en utrymningsväg, och därför får man inte förvara till exempel barnvagnar eller annat brännbart material där, säger Jonas Myrén, som är brandmästare på Herrljunga Räddningstjänst.

Han säger också att anlagda bränder är vanligare än man tror. Många anlagda bränder i flerbostadshus startar i källare, soprum, trapphus och vindar.

– Genom att hålla gångarna på vindar och källare samt trapphus fria från brännbart material och genom att hålla dörrar till sådana utrymmen låsta, minskar risken för brand, säger han.

HERBO Profilen

Namn: Johan Bengtsson **På jobbet:** arbetar som målare på Herbo sedan tio år tillbaka. **Familj:** Fru och två barn och en hund. **På fritiden:** Det blir mycket fotboll och golf. Jag spelar själv i Annelunds IF och så är jag tränare för pojkens lag, så det blir fotboll nästan varje dag.

– Jag trivs väldigt bra på Herbo. Jag och Ellert, som jag jobbar i ihop med mest, trivs väldigt bra tillsammans och har roligt ihop. Vi försöker att hitta på lite extra för att göra det snyggt ibland, till exempel som i den här tvättstugan på Östergårdsgatan där vi lagt till lite schabloner.



SÅ
HÄR FINT
BLEV DET!

Rent och snyggt i tvättstugan

I de gemensamma tvättstugorna är det hyresgästernas eget ansvar att städa. Alla som använder tvättstugan ska hjälpa till att hålla rent och snyggt.

– När man har tvättat klart ska man ska torka av alla maskiner och bänkar, ta bort luddet från filtret i torktumlaren och torka ur tvättmedelsfacken noga. Sedan ska man sopa och torka av golvet. Tänk på att alltid lämna tvättstugan i det skick som du själv vill att tvättstugan vara i när du börjar din tvättid, säger Ineta Tanaris, lokalvärdare på Herbo.

Det ska alltid finnas städmaterial på plats. Materialet tillhör Herbo och får inte tas ifrån tvättstugan. Skulle det ändå saknas något, gör en serviceanmälan. Det kan du göra dygnet runt via vår hemsida www.herbo.nu, eller på 0513-222 69 mellan åtta och nio på vardagar.

Daniel Grumic – en rutinerad

Pizzabagare!



De allra flesta av Herbos hyresgäster är bostads-hyresgäster. Men några hyr också lokaler, och en av dem är Daniel Grumic som driver Daniels Pizzeria på Torget i Herrljunga tillsammans med frun Rosa.

Daniel har varit verksam i restaurangbranschen i Sverige i snart 40 år. Ursprunglingen kommer han från forna Jugoslavien.

– Jag är född på landet på Balkan, i det som är Bosnien idag.

Mat har alltid varit ett stort intresse, och för snart 30 år sedan öppnade han Herrljungas första pizzeria. Att han hamnade just här i Herrljunga är en ren slump.

– Jag hade varit i Torsby och tittat på

en lokal, och skulle bara hälsa på en vän i Herrljunga på vägen hem och så hittade jag en perfekt lokal här, säger han.

Resten är pizzeriahistoria. Daniel är en välkänd profil i Herrljunga, och på första restaurangen anordnade han populära trubadurkvällar.

– Jag lärde känna massor med folk här, och har haft många roliga år, säger han.

Daniels pizzeria serverar idag både dagens och pizza, och ett brett utbud av à la carte-rätter. Rättigheter har han dock inte längre.

– Det har jag inte ångrat, man slipper en del besvär, även om jag tyckte att det var väldigt roligt med trubadurkvällarna.

Vd har ordet...

Äntligen är våren här, ljuset och solen har återvänt och vi kan lättare njuta av våra vackra omgivningar. För oss på Herbo, som vi numera säger, känns denna vår verkligen som en nystart! Vi är glada och stolta över vår fina, nya logga som vi hoppas att ni nu lärt er känna igen på våra hus, våra bilar och våra arbetskläder. Hela tanken med att korta ner namnet och byta utseende på logotypen är att vi ska synas tydligare. Vi hoppas att ni också tycker om den.

Nystart blir det också för de hyresgäster som flyttar in i våra nya parhuslägenheter på Bigatan i centrala Herrljunga. Vi är väldigt nöjda med lägenheterna, men tyvärr var inte intresset för formen kooperativ hyresrätt så stort som vi hade räknat med.

Därför hyr vi nu ut lägenheterna som traditionella hyresrätter istället. Vi tror dock fortfarande väldigt mycket på formen kooperativ hyresrätt där hyresgästen betalar en insats som man får tillbaka om man flyttar, och om intresset finns är vi inte främmande för att bygga fler kooperativa hyresrätter i framtiden.

Ett vårtecken är att vi drar igång med underhållsarbeten utomhus. Takbyte på Lingonvägen och Krusbärsvägen i Annelund är det som står först på tur. Vi fortsätter också våra renoveringar av tvättstugor under våren, närmast på tur Nästegårdsgatan 8/Torget 10.

Jag önskar
er en härlig
vår!

Birger
Sjöberg



HERBO Tipsar!

På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herbo. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:

www.herbo.nu



Torget 2D Herrljunga

Öppet: mån. & ons. 9.00- 17.00 lunchstängt 12-13
Fredagar 9.00 - 13.00 Telefon: 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt: www.herbo.nu
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan #1 2014

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén,
Birger Sjöberg, Christer Johansson,
Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2014