

Hemmaplan

HERBO


Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 2 • 2014



Äntligen dags för sköna middagar ute!
Styckaren Fredrik "Putte" Ljung ger sina bästa

GRILLTIPS!

Hyresgästen Putte gillar att laga mat och att grilla. Eftersom han jobbat i många år med kött som styckare, vet han vilka bitar som passar bra för grillen. Här delar han med sig av några fina tips på somrig mat som passar både för grillen och det vanliga köket. Elgrill eller grillpanna funkar utmärkt för den som inte har möjlighet att grilla utomhus.

Läs mer på sidan 2.



Herbo fortsätter sin satsning på upprustning av innergårdar

Som ett led i att följa upp den senaste kundundersökningen och arbeta med förbättringsåtgärder utifrån den, fortsätter Herbo sin satsning på upprustning av innergårdar.

– Många efterfrågar trevligare innergårdar och utrymme för umgänge, och det försöker vi att tillgodose, säger Christer Johansson.

Men det handlar inte bara om rent estetisk upprustning. Lika viktigt är att göra innergårdarna trygga att vistas i, genom till exempel bättre belysning och inte för höga buskpartier.

Under sensommaren satsas det extra på Östergårdsgatan i Herrljunga, där nyplanering och upprustning av hela innergården kommer att ske. Även innergården på Södra Parkgatan får en omplanering av hela ytan.

Tillsammans kan vi hålla rent & snyggt!

Sommar och sol – bästa tiden för picknick! Men tänk på att städa upp efter dig och slänga skräpet i närmsta papperskorg. Har vi för få papperskorgar? Eller finns det något annat du tycker vi kan bli bättre på? Hör av dig – vi vill gärna veta vad du tycker!

Maila oss på:
info@herbo.nu
eller ring på 0513-222 60.

Tips från hyresgästen

Så lyckas du bäst med

Äntligen är sommaren här och med den förhoppningsvis ljumma kvällar med middagar serverade utomhus. Även om du inte har möjlighet att grilla ute själv, kan du njuta av hyresgästens och detaljstyckarens Fredrik "Putte" Ljungs tips på smarrig sommarmat.

Fredrik "Putte" Ljung gillar att laga mat i allmänhet - och att grilla i synnerhet. Intresset väcktes under utbildningen till detaljstyckare. Förutom fördjupad kunskap om djur och hur man styckar ingick en hel del matlagning.

- Vi är en stor familj, jag och min sambo har tre hemboende flickor och en utflugnen pojk. Sedan tillkommer det några pojkvänner, så det blir en del matlagning, säger Putte.

Putte föredrar gasolgrill för enkelhetens skull och för att man lätt kan kontrollera värmen. De har en stor uteplats, så platsen finns. Familjen har bott i lägenheten i centrala Herrljunga i 8 år.

-Vi trivs jättebra, det känns som ett eget hus med egen ingång och egen uteplats.

Sommartid är uteplatsen väl använd, och är vädret fint brukar det bli grillat till middag i alla fall en gång i veckan.

När det gäller fläskkött grillar Putte helst karré eller ytterfilé.

- Det beror lite på vad man är ute efter, karré blir alltid saftigt medan ytterfilén blir lite torrare. Men om du rullar ytterfilén i en kryddblandning och försteker den i ugnen tills den uppnått 65° i innetemperatur, och sedan grillar den hel i 5-10 minuter så blir den saftig och du får ändå den fina grillytan.

När det gäller nötkött gillar han entrecote, som är nörets motsvarighet till karrén.

- Lövbiff är också smidigt och jättegott. Marinera i ett par timmar och grilla snabbt på hög värme i en och en halv minut.

- Men egentligen går allt grilla, jag tycker man ska pröva sig fram - och var inte rädd för kryddningen, det är svårt att få för mycket!



Fredrik "Putte" Ljung trivs på sin uteplats, där familjen gärna grillar.

Puttes kryddblandning (gott att rulla fläskytterfilén i innan tillagning)

- ✓ Grillkrydda - den tar du mest av.
- ✓ Paprikapulver, vitlökpulver och lite cayennepeppar.
- ✓ Timjan - det ger en extra udd.

Blanda alltsammans, och se till att blanda tillräckligt, det är svårt att göra ny när man är mitt uppe i matlagningen.

HERBO Profilen

Namn: Tommy Thulin **På jobbet:** arbetar som fastighetstekniker. **Bor:** På landet mellan Floby och Herrljunga. **På fritiden:** Intresserad av jakt och hundar. Jag har en Cane Corso-hane som heter Kin.

- Jag är tillbaka på Herbo sedan i januari i år. Jag jobbade här tidigare i sex år, men de senaste fem åren har jag arbetat i ett privat fastighetsbolag. Det känns bra att vara tillbaka. Det är roligt att det är många hyresgäster som tycker det är positivt att jag är tillbaka, jag gillar kontakten med hyresgästerna. Jag trivs väldigt bra som fastighetstekniker, det är ett fritt och omväxlande jobb.



sommarmaten



Egna hamburgare är lätt att göra och passar perfekt att grilla. Om man gillar majs, men tycker det är krångligt att grilla hela majskolvar har Putte ett bra tips: "lägg vanlig majs från burk i ett foliepaket med en rejäl klick smör och lite salt och låt det hänga med på grillen, det blir jättegott!"

Tröttnat på de vanliga grillbitarna? Testa Puttes goda hamburgare:

- blandfärs
- grillkrydda
- vitlöskrydda
- paprikapulver
- en skvätt grillolja av önskad smak
- rostad lök
- knaperstekta bacontärningar

1. Blanda ihop.
2. Pressa ihop till en rund limpa i gladpack i önskad storlek, kanske 1 dm i diameter. Läg sedan in det i frysen i några timmar. Sedan går det lätt att skiva den något frysta färsen i lagom stora skivor (1,5-2cm) GRILLA DIREKT!

Puttes goda hamburgerdressing: (ca: 8 pers)

- 5 dl creme fraiche
- 3-4 msk bostongurka
- chilisås (efter önskemål)
- 1 skvätt senap
- salt
- chilipulver

Vad gäller vid grillning för dig som hyresgäst?

- ✓ Herbo rekommenderar elgrill
- ✓ Grillar får inte användas på balkonger
- ✓ Om du grillar på din uteplats, flytta gärna grillen så långt som möjligt från huset
- ✓ Tänk på brandrisken

Tänk på era grannar

Långa, ljusa och ljumma sommarkvällar är det härligt att sitta ute. Hos Herbo finns det flera platser att umgås på utomhus, men tänk gärna på att inte vara för högljudda när ni sitter ute eftersom det kan störa andra hyresgäster. Visa hänsyn, och respektera att alla är olika och kanske störs av olika saker. Skulle du själv känna dig störd av en granne, ta i första hand upp det med grannen själv.

Mata inte fåglarna

Tänk på att inte mata fåglar eller andra djur från era balkonger. Fåglarna klarar sig fint själva nu på sommaren, däremot kan fågelmaten locka till sig andra djur, som till exempel möss.

Blockera inte trapphusen

Sommartider brukar betyda att vi plockar fler skrymmande saker ur förråden. Cyklar och uteleksaker hör sommaren till, men tänk på att inte blockera våra trapphus. Trapphuset är en utrymningsväg, och därför får man inte förvara till exempel barnvagnar eller annat brännbart material där.

Vill du bygga egen altan?

Vissa åtgärder får du som hyresgäst göra i din lägenhet. Men projekt av omfattande karaktär som att bygga ett altandäck kräver alltid att du frågar om lov. Arbetet måste också utföras fackmannamässigt.

Det finns byggnormer att följa, och man måste få godkänt av Herbo. Det kan också krävas bygglov. Dessutom måste det gå lätt att plocka bort.

Herbo bygger nytt i centrala Herrljunga

Herbo planerar nu att bygga ytterligare lägenheter i Herrljunga. Under förutsättning att köpet av tomt och alla myndighetsbeslut går igenom blir det byggstart i höst för ett 3-våningshus mitt emot kvarteret Slöjdaren. Det rör sig om 12 stycken ljusa, rymliga lägenheter med stora balkonger. Lägenheterna utrustas med tvättmaskin och tumlare och genomgående höga materialval. Huset får hög tillgänglighet med hiss. Efterfrågan på centrala lägenheter är stor, och det finns redan nu planer på ytterligare 20 lägenheter i ett 5-våningshus i centrala Herrljunga längre fram.



Inetas nya arbetsredskap: *miljöbil på el*



Ineta Taranis, som jobbar som lokalvårdare på Herbo, i den nya miljöbilen. Hon städar hela fastighetsbeståndets trapphus och brukar gå där sträckorna inte är för långa. Nu kan hon istället ta elbilen vilket förbättrar Inetas arbetsförhållanden väldigt mycket. - Vi har alltid en strävan att tänka på miljön i våra beslut, därför kändes en elbil som ett självklart val, säger Christer Johansson, fastighetschef på Herbo.

HERBO Personalnytt

Vi tackar Niklas Benjaminsson för tiden hos oss på Herbo



Niklas går nu vidare mot nya utmaningar som snickare, och vi önskar honom lycka till på nya jobbet. Niklas har till stor del arbetat med grönskötsel på Herbo, och nu under sommaren har vi tagit in en utomstående entreprenör, Pers maskinservice som kommer att klippa gräset i Ljung och Annelund. Som vanligt kommer vi också att anställa feriearbetare för att stötta oss under semestertider. I år hälsar vi Alfred Johansson och Erik Magnusson välkomna till oss.

Ud har ordet...

Nu har vår nya, tydliga logotype varit på plats ett par månader och vi är mycket nöjda med hur fint det har blivit och den ökade tydligheten. Vi är glada för den positiva respons vi fått.

Glädjande är också att alla våra nya fina lägenheter på Bigatan i centrala Herrljunga nu har fått hyresgäster som flyttat in. Vi hälsar alla välkomna och hoppas att de ska trivas.

Redan till hösten hoppas vi att vi kan vara igång och bygga fler nya lägenheter i centrala Herrljunga, där efterfrågan är stor på lägenheter.

Att det finns ett stort intresse för våra hyresrätter och för vår kommun även utanför Herrljunga märktes tydligt på den bomässa vi nyligen deltog i som anordnades av BoPlats Göteborg. Den mest naturliga inflyttningen till vår kommun sker från det hållet, och vi vill gärna vara med och visa upp oss. Vi syntes bra i mängden med vår nya profil och logotype, och hade många besökare till vår monter.

Nu under sommarmånaderna lägger vi mycket kraft på förbättringsarbeten på våra innergårdar. För oss är det väldigt viktigt att skapa trevliga och trygga utrymmen för er hyresgäster där ni kan umgås och koppla av. Tänk på att visa varandra hänsyn när ni vistas på våra gemensamma ytor.

Sommar betyder också målningsarbeten utomhus, just nu är det Västergårdsgatan 54-64 i Herrljunga och Ringvägen 16-26 i Ljung som får en uppräschning.

*Jag önskar er
en riktigt
härlig sommar!
Birger Sjöberg*



HERBO Tipsar!

På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herbo. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på:
www.herbo.nu

HERBO

Target 2D Herrljunga

Öppet: mån. & ons. 9.00- 17.00 *lunchstängt 12-13*
Fredagar 9.00 - 13.00 **Telefon:** 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt: www.herbo.nu
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan #2 2014

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén,
Birger Sjöberg, Christer Johansson,
Niklas Olsson.

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2014