

Hemmaplan

HERBO
HERBO

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 1 • 2015



Hylla våren med glada färger och pigga blommor

Äntligen är våren här! Om du har en egen balkong eller uteplats – glöm inte att fixa värfint! Som hyresgäst ansvarar du för att det ser vårdat ut, men varför inte ta chansen att omge dig med blomsterprakt? Olika lökväxter, penséer och perenner är bra val tidig vår eftersom de tål några minusgrader. Genom att ta upp blommornas toner i balkonglådor och krukor förstärks det glada intrycket.

Ett tips är att rada upp krukor. Genom att placera buketter eller krukor på rad fås en härlig masseffekt. Extra fint blir det om du binder samman färger eller former så det blir repetitivt. Blommorna kan placeras på uteplatsen, men om du inte har balkong eller uteplats blir det lika fint inne på ett sidobord, köksbord eller på fönsterkarmen.

Fler tips på sidan 4.



I Herrljunga har Dalia och Nezar

HITTAT HEM

Familjen Alktaish/Ibrahim har nyligen flyttat in i sin trea, där de trivs jättebra. – Det är bra att bo på en mindre ort, här är lugnt och skönt. Vi vill gärna bo kvar i Herrljunga, säger pappa Nezar Alktaish, 36 år.

Läs mer på sidan 2.

Hemma hos hyresgästerna:

Det är full fart hemma hos familjen Alktaish/Ibrahim när Hemmaplan kommer på besök. Tvååriga Jamila visar sina leksaker, medan lillebror Leonidas, fyra månader, övar sig på ljud.

Familjen har precis flyttat in i sin nya trea, deras andra lägenhet i Herbos regi. Till Herrljunga flyttade de strax efter Jamilas födelse och de har trivts jättebra från början.

– Det är bra att bo på en mindre ort, här är lugnt och skönt. Vi trivs superbra hos Herbo och vill gärna bo kvar i Herrljunga, säger pappa Nezar Alktaish, 36 år.

Både han och mamma Dalia Ibrahim, 32 år, är födda och uppvuxna i Syrien. Dalia kom till Sverige 2009 efter att ha fått arbetstillstånd och bosatte sig i Södertälje där hon jobbade som personlig assistent. Efter två år flyttade hon tillbaka till Syrien för att få vara tillsammans med Nezar, som då arbetade på ett oljefält. Men när inbördeskriget spred sig över landet återvände Dalia till Södertälje, den här gången i sällskap med Nezar.

– När vi kom tillbaka till Sverige 2012, var jag gravid och nu är jag mammaledig, säger Dalia.

Nezar, som är utbildad maskiningenjör, har sedan tre månader en praktikplats på Preemraff i Göteborg, dit han pendlar varje dag med tåg.

– Jag trivs jättebra och hoppas på en anställning.

Trots att han trivs bra saknar han sitt gamla jobb och tycker det är svårt att börja om från början igen.

– Även om vi trivs här så saknar vi våra föräldrar och jag saknar mina vänner och min hemstad Malikieh, säger Dalia.

Familjen Alktaish/Ibrahim



Dalia och Nezar kommer från krigsdrabbade Syrien. Nu bor de i Herrljunga med barnen Jamila och Leonidas.

Samtidigt har de fått många nya vänner i Sverige.

– Vi har många vänner här i Herrljunga och tycker om att träffa dem, säger Nezar.

På fritiden gillar de också att promenera i skogen och plocka svamp och bär, samt att fiska. Matlagningen är ett annat

stort intresse, så det blir dubbel glädje om det blir napp.

– Vi vill även passa på att tacka Herbo, kommunen och Sverige för att vi fått chansen att bo här och blivit väl omhändertagna. Nu vill vi vara med och bidra och ge tillbaka till samhället, säger Nezar.



Alla måste hjälpas

Anita Spångberg är en av de hyresgäster som hjälper till att hålla ordning i och svara på frågor om Herbos miljöstationer. I ungefär tre år har hon varit miljövärd, och själv går hon ner till stationen upp till 5 gånger i veckan. Men i området där hon bor är det tyvärr många som missköter sorteringen.

– Många här är faktiskt dåliga på att hjälpa till med sorteringen, det kan bli väldigt mycket bättre. Vi ska byta ut några lappar för att förtydliga ytterligare vart avfallet ska slängas, men om man läste lapparna noggrannare så borde det inte vara så svårt, säger hon.

Från Herbos sida ser man allvarligt på problemet.

Herbos nya småvillor tar form

Nu är bygget i full gång av de första mindre villorna som Herbo planerar att uppföra. Här bor man på 90 kvadratmeter med egen täppa, carport och genomgående hög kvalitet på materialval.

Efterfrågan är stor på lägenheter av skiftande karaktär i Herrljunga kommun. Näst på tur att byggas efter villorna är 20 lägenheter i femvåningshus i centrala Herrljunga, med beräknad byggstart i augusti, september.

– Vi bygger olika slags boenden så att det ska finnas något för de flesta, oavsett om man vill ha en mindre villa och sköta en del själv, eller om man vill ha en mer traditionell lägenhet, där mycket är serverat och bekvämt, säger Christer Johansson, fastighetschef på Herbo.



Välkommen!
Öppet hus den
25/4 kl. 10-14 på
Berguvsgatan 15 b
i Herrljunga



Typhus "Herbo" Mindre villa

I centrala Herrljunga byggs just nu två mindre villor om 90 kvm, 3–4 rum med carport. Upplåtelseform hyresrätt. Beräknad kallhyra cirka 7.750:-.

Fler bostäder på gång i Herrljunga:

Flerbostadshus

Kombohus Plus

5 våningar och 20 lägenheter. Hyresrätter om 1,5–3-rum.

Flerbostadshus

Kombohus

3 våningar och 12 lägenheter. Hyresrätter om 2–3-rum.

För mer information:
www.herbo.nu



Skruva av och sortera som plast.

Skölj ur, platta till och sortera som pappersförpackning!

Släng i restavfall, ej bland tidningar!

åt att sköta miljöstationerna

– Det är hyresgästens ansvar att göra sig av med sitt hushållsavfall på ett bra sätt, och att hjälpa till och hålla snyggt i våra miljöstationer. Miljöstationerna innebär en bra möjlighet att enkelt kunna göra en insats för miljön nära hemmet. Men om de inte sköts innebär det merkostnader för bostadsbolaget. Dels genom att vår personal får lägga tid på att röja i miljöhus i stället för att snabbt kunna åtgärda serviceanmälningar till exempel, dels genom höjda sophämningsavgifter. Det skulle innebära att hyresnivån kan påverkas, säger Christer Johansson, fastighetschef på Herbo.

– Alla kan hjälpa till med lite. Till exempel plocka upp skräp på gården, det behövs egentli-

gen så lite från varje person för att det ska funka, säger Anita Spångberg.

Hon tipsar om några enkla saker att minnas i sorteringen:

– Släng skräpet där det ska vara direkt på angiven plats, det står på lapparna var det ska slängas. Packa ihop skrymmande kartonger så de tar så lite plats som möjligt och skölj ur mjölkpaketet, annars kommer dålig lukt som ett brev på posten. – Kuverten är ett stort problem, dessa slängs ofta bland tidningar men ska slängas i restavfall.





Christer Johansson, Birger Sjöberg, Jimmy Karlsson, Ingalill Unér, Daniel Karlsson, Tommy Thulin, Ineta Taranis, Ellert Sahlén och Johan Bengtsson sköter Herbo och våra fastigheter.

Vd har ordet...

Äntligen är våren i antågande! Nu ställer vi ut vår parkutrustning och det är dags att fixa fint på balkonger och uteplatser även för er hyresgäster. Tillsammans har vi ett ansvar för den gemensamma trivseln i våra områden. Som hyresgäst är det ditt ansvar att se till att det ser vårdat ut på din balkong eller uteplats. Från Herbos sida fortsätter under våren vårt arbete med att förbättra våra innergårdar och göra dem ljusare, trevligare och säkrare. Inom kort påbörjas arbeten vid Åkerstigen 1 och 3.

Viktigt för trivseln är också att alla hyresgäster hjälps åt att sköta återvinningen på ett bra sätt vid våra miljöstationer. Tyvärr missköts detta på några ställen. Jag vill vädja till er alla att ta ert ansvar och sortera på ett bra sätt, för både miljöns och er egen skull. Misskötsel på miljöstationerna innebär merarbete för vår personal som får mindre tid över att utföra det arbete som vi är så stolta över att vi gör på ett bra sätt som du kan läsa om härintill. I förlängningen kan det få till följd att vi måste höja hyrorna ytterligare. Samtidigt vill jag rikta ett tack till er som faktiskt hjälps åt att hålla snyggt vid våra miljöstationer. **Jag önskar er alla en riktigt härlig vår!**
Birger Sjöberg



Gänget som jobbar för ditt boende

Vi på Herbo arbetar ständigt för att förbättra vår service gentemot dig som vår hyresgäst. Bland annat genom vår NKI-undersökning där vi frågat er hyresgäster vad ni tycker om vårt arbete, har vi fått kvitto på att vi är väldigt duktiga på sköta våra fastigheter och att snabbt åtgärda anmälda fel. Tack vare vårt system för serviceanmälningar som registreras direkt i våra fastig-

hetsskötares telefoner kan vi på ett bra sätt mäta hur snabbt vi åtgärdar problemen.

- Vi har väldigt bra personal, och å styrelsens vägnar, som delar min uppfattning, vill jag tacka för ett väl utfört arbete, säger Birger Sjöberg, vd på Herbo.

Har du idéer om hur vi kan bli ännu bättre? Maila gärna både ris och ros till: info@herbo.nu.

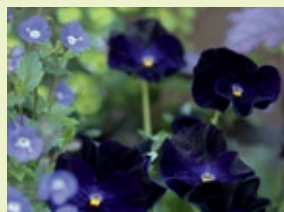
Vår fint på balkong och uteplats

Rara penseér, färgglada lökväxter och vackra ranunkler. Alla hör de våren till. Om du planterar i balkonglådor - tänk på att hänga dem inåt och vara försiktig när du vattnar. Har du ingen egen balkong eller uteplats går det utmärkt att plantera till exempel lökväxter i en samplantering och ställa inomhus för att få in färgsprakande vårglädje.

Penseér är lätta att variera och ofta billiga i inköp. Några penseétips:

- ✓ Massverkan – att använda många av samma sort är effektivt.
- ✓ Samplantera med andra växter i säsong som lökväxter, ranunkel, alunrot, tusensköna, och murgröna.

Tips och bilder: Blomsterfrämjandet



HERBO Tipsar!

På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter och bild på alla som arbetar på Herbo. Här finns en mängd annan bra information som rör ditt boende. Rättigheter och skyldigheter, information om tvättstugan och bra energispartips bland annat. Här finns det mesta! Titta in på: www.herbo.nu



Target 2D Herrljunga

Öppet: mån. & ons. 9.00- 17.00 *lunchstängt 12-13*
Fredagar 9.00 - 13.00 **Telefon:** 0513-222 60

Serviceanmälan:

Dygnet runt: www.herbo.nu
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan #1 2015

Ansvarig utgivare: Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén, Christer Johansson, Niklas Olsson, Birger Sjöberg, Ingalill Unér

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Contact Billes Tryckeri 2015