



Med favoritkoppen på nya favoritplatsen. Maria Muotka har nyss flyttat in i sin helt nybyggda Herbovilla, och på den rymliga altanen finns gott om plats för både matbord och mysgrupp.

Maria Muotka flyttade till lugnet

Maria Muotka från Stockholm har lämnat livet i storstaden och slått sig ner i Herrljunga. När det var dags för åttiofemåriga hon sökte i Herrljunga. Ett helt nytt fristående hus med trädgård och uteplats, som ändå är en hyresrätt. Lugna omgivningar fick hon på köpet, och fina tågförbindelser gör att hon känner att hon inte behöver sakna pulsen och vännerna i storstaden.

Läs mer på sidan 2.

Full fart hos Herbo i höst

Id har ordet... Nu är hösten här och för många innebär det en nystart. Ny termin i skolan, ny energi efter sommaren att ta tag i saker man väntat med att påbörja eller att börja med någon ny fritidsaktivitet. En av våra nya hyresgäster har verkligen startat på ny kula genom att ta steget att flytta till ett helt nytt hus, i en ny stad. Du kan läsa mer om Maria Muotkas flytt här intill.

Hon flyttade in i en av våra nya Herbovillor. Intresset för villorna var mycket stort, och det gör att vi planerar att bygga fler småvillor. Under oktober kommer vi också starta bygget av vårt flerbostadshus i kvarteret Linden i Herrljunga, där vi bygger 20 lägenheter i storlekar mellan 1,5 och 3 rum. Är du intresserad kan du kika in på www.herbo.nu och anmäla ditt intresse.

Vi fortsätter också vårt underhållsarbete av våra befintliga fastigheter under hösten. Under sommaren har vi bland annat målat alla våra miljöhus, garagelängan på Åkerstigen och fasader och förrådsbyggnader på Tornvägen i Ljung.

Vi har också färdigställt innergården på Åkerstigen i Herrljunga, där vi nu arbetar med byte av fönster och fasader.

För oss är det viktigt att sköta om våra fastigheter och ge er hyresgäster trivsamma innergårdar. Tyvärr har vi haft en del problem med förstörelse och nedskräpning. Kanske rör det sig om obetänksamma busstreck av barn. Jag vill vädja till er som är föräldrar att prata med era barn om vikten av att vi alla hjälps åt för att ha det trivsamt omkring oss.

Jag önskar er alla en riktigt härlig höst!
Birger Sjöberg



Lyckades du inte lösa korsordet i förra numret?

På sidan 4 hittar du den rätta lösningen och träffar vår glada vinnare.

Hemma hos hyresgästen:

Maria bytte storstadsstress

Maria Muotka ville komma bort från stressen i storstaden. När det var dags att byta lägenhet gick därför flytten från Nacka utanför Stockholm till Herrljunga. Här bor hon i ett fristående nybyggt hus med trädgård, en helt annan standard än vad hon hade fått i Stockholm.

Att det blev just Herrljunga var helt och hållet slumpen. Maria Muotka sökte brett efter lägenheter på olika hemsidor, och fick så syn på den lilla nybyggda lägenhetsvillan i Herrljunga.

– Det är fantastiskt att få bo i en hyresrätt som är ett helt fristående hus. Jag upplever att jag får väldigt mycket hus för pengarna. Och det är bekvämt att det är en hyresrätt, det kan annars vara mycket jobb med ett eget hus, säger hon.

Tidigare bodde hon i bostadsrätt i Nacka utanför Stockholm. När hon skulle flytta därifrån började hon se sig om efter hyresrätter inte bara i stockholmsområdet.

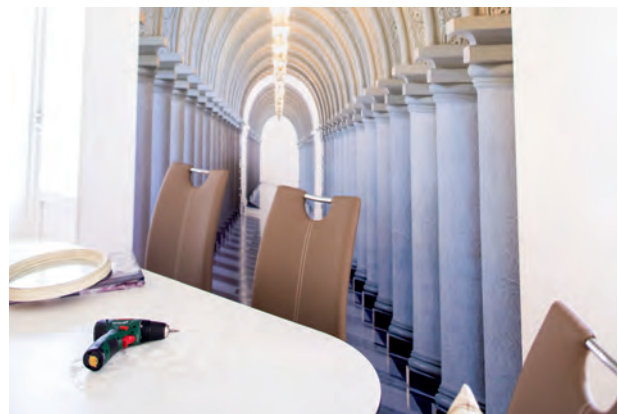
– Jag fick faktiskt tag på en hyresrätt i Hässelby, men den var väldigt liten och inrökt. För samma pengar får jag hyra ett helt nybyggt hus här i Herrljunga. Här är ju också byggt energisnålt, så det kostar inte så mycket att värma upp på vintern.

Maria kan både arbeta hemifrån och reser en del i jobbet, så jobbet var inget hinder för flytt.

– Det är klart att det är stor skillnad och mycket nytt. Men mest är skillnaderna positiva. Här är lugnt och skönt, inte det ständiga brus som blir i en storstad. Och så upplever jag alla som väldigt vänliga och hjälpsamma.

Båda döttrarna stöttade Maria i beslutet att flytta till Herrljunga. Yngsta dottern har nyligen gått ut gymnasiet och har delvis flyttat med. Hon har dock jobb och pojkvän kvar i Stockholm, så hon bor i båda städerna.

– Hon jobbar som trafikvakt i Stockholm nu, och det gör att hon jobbar mycket, men att hon sedan är ledig flera dagar i sträck.



Minivillan har en öppen och härlig planlösning mellan det välutrustade köket och vardagsrummet. När vi kommer och hälsar på har Maria bara hunnit att bo ett par månader sin nya lägenhet, och håller som bäst på att inreda och fixa i ordning.

Äldsta dottern har tre barn, så att bo i ett hus med trädgård är ett stort plus när de kommer och hälsar på.

– Barnen tycker att det är skönt att jag har flyttat hit, det blir en plats för dom att vila upp sig på också, de känner också lugnet som är här. Och vill man som jag vara aktiv, resa och arbeta mycket, så är det väldigt skönt att komma hem till en plats som är

lugn, där man kan koppla av.

Maria tror inte att hon kommer att sakna Stockholm särskilt mycket.

–Allt är så nära och lättillgängligt ändå. Jag har min mamma och dotter i Hässelby, men vi kommer fortsätta åka och hälsa på varandra ofta. Tåget är ett stort plus.

Snabba och bekväma tågförbindelser har gjort Maria och hennes dotter redan har haft



Skräpa inte ner på våra fina innergårdar

Herbo genomför just nu ett omfattande upprustningsprojekt som innebär att våra innergårdar får en rejäl uppfräschning för att öka trivsel och trygghet i våra områden.

– Tyvärr har vi haft stora problem nedskräpning och förstörelse på våra gårdar, det tar massor av tid och kostar mycket pengar för oss att försöka hålla ordning ändå. Det är tid och pengar som kunde ha använts till roligare saker för våra hyresgäster. Till exempel har vi nu fått lägga planerna på att anlägga en fotbollsplan åt barnen på is, säger Christer Johansson på Herbo.

– Vi vill be alla hyresgäster om hjälp att säga ifrån om ni ser att någon skräpar ner eller förstör. Vi vill ju att alla ska trivas i våra områden.

s mot lugn



Vacker stensättning och en liten gräsmatta välkomnar på framsidan av huset. På baksidan finns en rymlig altan med gott om plats att umgås.

flera besök från Stockholm.

– Jag upplever att hittills har jag nästan träffat mina vänner mer än tidigare, för nu blir det av att man åker och hälsar på varandra på ett helt annat sätt. Vi trivs helt enkelt bra här, och har väldigt trevliga grannar.

– Jag tror att det här kommer att bli jättebra, och jag hoppas att jag blir kvar här i Herrljunga.

Entreprenörer tar över skötsel av grönytor

Jimmy Karlsson som arbetat med yttre skötsel kommer att sluta sin anställning som fastighetsskötare hos oss den sista september. Detta är på grund av organisationsförändringar som innebär att entreprenörer kommer att sköta större delen av våra grönytor. Vi tackar Jimmy för tiden han har varit hos oss, och önskar honom lycka till i framtiden.



Trendigt och praktiskt med sänggavel

En snygg sänggavel skapar inte bara ett mysigt sovrum. Det skyddar också tapeten från fula fettfläckar. En stoppad variant är också skön att luta sig mot när man sitter och läser.

Även om man inte har en säng med sänggram åtnjuter det många sätt att ge sängen en snygg inramning. Det åtnjuter många åna gavlar som man helt enkelt ställer bakom sängen ute i butikerna. Men det går också att åxa en egen sänggavel väldigt lätt. Med hjälp av en MDF-skiva (be byggvaruhandeln skära ut

rätt mått), skumgummi, ett snyggt tyg och en rejäl häftpistol går det ganska enkelt att åxa sin egen. På internet åtnjuter många tips och guider för hur man bygger sin egen. Inspiration åtnjuter det också gott om på olika inredningsbloggar, där inredningsintresserade lagt upp bilder på sina egna sänggavlar.

Hyresgäster ska få hjälp att lära sig sköta återvinningen

Vid de allra flesta av Herbos miljöstationer sköts sophanteringen på ett bra sätt av er hyresgäster. Men det finns några undantag där det helt enkelt inte fungerar särskilt bra.

– Kanske beror det på att en del inte vet hur man ska göra, säger Jan Andersson på Hyresgästföreningen.

Därför driver nu Hyresgästföreningen och Herbo ett projekt för att försöka förbättra skötseln.

– Under vecka 39 och 40 kommer vi att bemanna miljöhuset i kvarteret Kopparbunken måndag till torsdag mellan klockan 17-19. Tanken är att vi ska hjälpa till och visa hur man gör. Alla som kommer och sorterar när vi är där belönas med varsin trisslott, och vi bjuder på lite kaffe. Vår förhoppning är att hyresgästerna ska få en bättre förståelse för hur viktigt det är att sortera och hur man gör det på bästa sätt, säger Jan Andersson.

Man kommer också att anordna ett frågequiz där man kan vinna som mest 700:-. Övriga tider under vecka 39-40 kommer miljöhuset vara stängt för sortering, man kommer bara att kunna slänga hushållssopor. Faller försöket väl ut kommer man fortsätta med insatser på fler miljöhus.





Gerd kryssade rätt – vann lunch för två

Att det var just Gerd som lyckades lösa vårt kryss och vinna lunchen var inte enbart slumpen. Hon är nämligen en flitig korsordslösare.

– Jag och en kompis brukar försöka komma ut på morgnarna och gå stavgång. Vi har en runda här på sex kilometer ungefär, det är väldigt skönt att komma ut tycker jag.

Ursprungligen kommer Gerd från Skövde men hon har bott i Annelund i 50 år. Gerd har bott i sin lägenhet på Nyponvägen i Ljung i 22 år och trivs jättebra. Hon är särbo, och har två barn och fyra barnbarn.

Titta in på:
www.herbo.nu

HERBO

Serviceanmälan:
Dygnet runt: www.herbo.nu
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan
#3-2015

Text & layout: Sofia Franzén
Foto: Niklas Olsson
Tryck: Billes Tryckeri 2015