

Hemmaplan

HERBO


Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 4 • 2015

Ud har ordet...

Ett av våra uppdrag som allmännyttigt bostadsbolag är att se till att det finns en bra variation på olika bostäder för er som bor i vår fina kommun. Vi satsar därför på olika slags boenden så att det ska finnas något för de flesta, oavsett om man vill ha en mindre villa och sköta en del själv, eller om man vill ha en mer traditionell lägenhet, där mycket är serverat och bekvämt. Just nu har vi flera spännande byggen på gång i Herrljunga. Läs mer om det här i bladet eller på vår hemsida www.herbo.se.

Vi vill fortsätta bygga på fler ställen i kommunen, och för att få veta hur de som bor i Ljung och Annelund helst vill bo anordnade vi i höstas ett dialogmöte. Det var mycket uppskattat och välbesökt med många intressanta diskussioner. Vi fick veta att många är intresserade av att bo i radhus och lägenheter, och de allra flesta på mötet vill helst bo i två eller tre rum och kök. Många önskar sig också en egen uteplats, men ingen lyxutrustning. Vi tackar för visat intresse och hoppas att vi i framtiden får möjlighet att förverkliga några av idéerna.

Nu står julen för dörren och för många innebär det lite extra mys med levande ljus och festligheter. Men tänk på brandfaran, och var rädda om er. Läs gärna våra tips för en säker och miljösamt jul på sista sidan.



Lägenheten i Ljung passar Kalle Persson perfekt.

Bra läge för Kalle

Kalle Persson har bott i sin tvåa i Ljung i ett drygt år och stortrivs. Att lägenheten ligger bara två kilometer från jobbet och har egen ingång är nog ett stort plus. Som mjölkbonde kan han arbetsdagar ibland sträcka sig från fem på morgonen till sent på kvällen. S. 2

Securitas tar över ansvaret för våra parkeringsplatser

Eftersom vi haft problem med många felparkeringar, kommer nu Securitas från och med vecka 51 överta ansvaret för parkeringarna i några av våra bostadsområden. Det gäller Östergårdsgatan, Åkerstigen, Torggatan 5 och Torget 3, Västergårdsgatan 51 och Korsgatan 1. Nya parkeringsskyltar finns uppsatta med tydliga regler. Och det gäller att hålla utkik vilka regler som gäller, om man parkerar fel kan det bli dyrt! Att ställa sig på en parkeringsplats som man inte hyrt kostar 500 kr. Bryter man mot ett Zon förbud (gårdsparkering) kostar det 500 kr. Man får givetvis lasta i och ur sin bil på gården men som längst i 10 min. Även att parkera längre än den anvisade tiden på besöksparke-

ring kostar 500 kr, och att ställa sig på Handikapp-plats utan tillstånd 800 kr.



Alla typer av felparkeringsfrågor hänvisas till Securitas Bevaknings AB på 0771-76 70 00. Önskar ni kontrakt på p-plats kontaktar ni Herbos kontor på 0513- 22260.



Jag önskar er alla en riktigt härlig jul och ett gott nytt år!
Birger Sjöberg

OBS!

Under julhelgerna har vi begränsade öppettider och personalstyrka. Därför kommer endast akuta serviceanmälningar att hanteras under denna tid.

Hemma hos hyresgästen:

Mjölkbonden som stortrivs på jobbet



Kalle Persson välkomnar Hemmaplan till sin fina lägenhet.

Trots sin unga ålder är Kalle Persson en rutinerad mjölkbonde. För ett par år sedan tog han tillsammans med sina systrar Lina och Sara över sina föräldrars gård. Syskonen är nionde generationen som driver Lida gård i Ljung.

– Jag trivs väldigt bra på jobbet. Jag tycker att det är väldigt roligt, det är inte bara ett jobb det är ett intresse också, säger Kalle.

Han trivs bra i den lilla lägenheten som ligger bara två kilometer från jobbet på gården. Och det är tur att det ligger så nära, arbetsdagarna som mjölkbonde kan bli mycket långa.

– I regel börjar jag kvart i sex och håller på fram till ungefär klockan åtta. Men ibland kan det bli från halvfem på morgonen till tolv på natten.

Men de långa dagarna är inget som bekymrar Kalle.

– Det är ett varierat arbete där den ena dagen inte är den andra lik. Jag får vara både elektriker, mekaniker, se över foderstater och ibland dra ut en kalv. Och så är vi flera som jobbar, så att vi kan vara lediga ibland.

Sin lediga tid tillbringar Kalle helst i naturen, och gärna med jakt.

– Jag tycker det är rogivande att komma ut i skogen, att åka in till stan är inget för mig.

Han delar sitt intresse för djur och natur med sin nyblivna sambo Sara, som jobbar som djurskötare. De träffades när de båda gick naturbruksgymnasiet i Sätilla.

Till våren utökas familjen med en liten Kelpie-valp.

– Kelpien är en vallhund, så tanken är att hunden ska få hjälpa till på gården.

Gården har 250 kor, varav ungefär 200 mjölkar. Korna mjölkas i ett knappt år efter kalvning, sedan har de semester ett par månader innan det är dags för nästa kalv. Två gånger om dagen mjölkas korna, och all mjölk säljs till det lokala Gäsene Mejeri, där mjölken blir till ost. Till Gäsene leverar bara lokala mjölbönder.

Trots att de har så många kor, vet Kalle vilka alla är.

– De är individer med olika personligheter. Det brukar alltid vara ett par som går efter oss i lagården och kollar vad vi gör. En kallar vi för Petter Northug, hon lärde sig snabbt systemet här när hon kom, och hon spurtar sig alltid först.

Djuren rör sig fritt även inomhus, och mellan deras två lagårdar finns en gång där de valt att inte ha tak över, som blivit ett populärt tillhåll.

– Ibland när det är soligt kan man hitta ett gäng kossor som ligger och solar. Och när det kommer snö är det många som går ut och kollar in snön. Kalles egen favoritost är Gäsene-special, en lagrad hårdost.

– Den blir ännu godare om du lagrar den ett par månader till hemma i kylskåpet.

Och självklart dricker han mjölk själv.

– Vi dricker säkert två liter om dagen tillsammans här hemma, och det ska vara opastöriserad direkt från lagården, den är godast.

För den som kanske minns opastöriserad mjölk från sin barndom eller är nyfiken på den lite gräddigare smaken, går det numera att köpa direkt på Gäsene mejeri. Du kan ta med dig en egen flaska och få mjölken upptappad.



Kalle på besök i hagen hos korna i somras. Nu på vintern står korna inne i värmen. Här är det Pricknos som kikar in i kameran.

... och hemma

Att Kalle gillar kor syns även i inredningen hemma. Komönsrat återkommer och på väggen syns det i konsten!



Efter →
Sommaren



Nya husen tar form i Herrljunga

Herbo fortsätter sitt arbete att bygga fler moderna och bekväma lägenheter i Herrljunga. Hittills har det byggts parhuslägenheter och fristående hyresvillor. Nu är bygget av femvåningshuset på Sturegatan i full gång.

Efterfrågan är stor på lägenheter av skiftande karaktär i Herrljunga, därför bygger vi både flerfamiljshus, parhus och mindre villor. Just nu pågår arbete med att gjuta källaren i femvåningshuset.

– Efter årskiftet kommer huset sedan att resas i en takt av ett våningsplan per vecka, säger Christer Johansson på Herbo. Huset kommer att rymma 20 lägenheter i storlekar från 1,5 rum till 3 rum och kök. Lägenheterna har modern, öppen planlösning och egen balkong.

Är du intresserad? Håll utkik på vår hemsida, under december månad kommer en projekthemsida att lanseras och lägenheterna släppas för intresseanmälan, www.herbo.se.

Flerbostadshus Kombohus Plus

Kvarteret Linden i Herrljunga. 5 våningar och 20 lägenheter. 1,5–3-rumslägenhet, 45–67 kvm. Upplåtelseform hyresrätt. Beräknad varmhyra cirka 5.300–8.100:-. Inflyttning i augusti.

Pepparkakshus ger julstämning på kontoret

På Herbo gillar vi att göra julfint, och precis som tidigare år har vi julpyntat i hallen på kontoret. I år står ett riktigt fint pepparkakshus i fönstret, som Westlins pepparkakshusbageri i Bråttensby skapat.

Titta gärna in hos oss på kontoret om du har några frågor, eller kom in och hämta en fin Herbo-reflex så du syns ordentligt i vintermörkret. 40 procent av alla trafikolyckor där gående är inblandade sker när det är mörkt. Med reflexer blir du synlig för bilsiten ungefär 100 meter tidigare!

Så välkomna in – både på kontoret och på webben. På vår hemsida www.herbo.se hittar du mycket bra information om ditt boende, och om oss på Herbo.



PRAO ger ungdomar en inblick i arbetslivet

Under en vecka i höst fick Tilda Johansson, som går i 9:an prova på hur det är att arbeta på Herbo.

– Det var spännande och kul med lite omväxling från skolan. Jag tror att det är viktigt att få komma ut och känna på hur det är i arbetslivet. Det är väldigt stor skillnad mot hur det är att gå i skolan, säger Tilda.

Under veckan fick hon prova på att jobba inne på kontoret, där hon bland annat tog emot servicesamtal, vara ute och städa trapphus och följa med en fastighetskötare ut och ta hand om felanmälningar.

– Vi tar gärna emot ungdomar på PRAO. Vi vill gärna visa hur det fungerar att arbeta på ett bostadsbolag, och göra ungdomar medvetna om att det finns flera roliga arbetsuppgifter här, säger Birger Sjöberg, vd på Herbo.



Fira jul klimatsmart och säkert!

Snart är julen här – och med den följer julstök, klappar, mat och pynt. Vi på Herbo önskar alla våra hyresgäster en härlig helg, och tipsar om hur ni kan fira miljövänligt – och säkert.

Släng inte maten!



Handen på hjärtat – hur ofta har du varit med om att maten tagit helt slut på julbordet? I Sverige slänger en tvåbarnsfamilj mat för ungefär 6000 kr varje år, en stor belastning för miljön. Duka fram lite mindre i år, det räcker garanterat ändå. Och se till att ta vara på resterna. Grönkålen runt skinkan kan bli en god soppa, gör pytt av korv – och köttrester, och överbliven lax gör sig fint i en pastasås. Få fler smarta tips på stoppamatsvinnet.nu

Spar in på klappar!

Den allra bästa julklappen kanske är – ingenting! Tips till den som redan har det mesta, ge bort ett gåvocertifikat hos någon välgörenhetsorganisation istället för att köpa något onödigt. En god gärning och en insats för miljön!

En hel del paket och papper blir det säkert ändå. Tänk då på sortera så mycket det går, och packa ihop kartonger och papper så gott det går innan du slänger det på miljöstationen.

Ta hand om granen!



När julen är slut, och granen ska ut – då ska granen tas om hand. Bäst gör du det genom att köra den till återvinningscentralen.

Glöm inte ljusen!

I advent och juletider ökar antalet bostadsbränder på grund av levande ljus dramatiskt. Mys gärna – men var försiktig och följ Brandskyddsforeningens råd i nästa kula!



Lämna aldrig levande ljus obevakade.

Testa att brandvarnaren fungerar. Man ska byta batterier en gång om året.

Tänd bara levande ljus i obrännbara ljusstakar, utan brandfarliga dekorationer.

Julgransbelysning och elektriska adventsljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att dra ut kontakten, inte genom att skruva ur glödlamporna.

brandskyddsforeningen.se

Julpynta med omtanke

Om du vill julpynta och göra fint utanför ditt hem, tänk på hur du placerar lyktor och annat – de får inte stå så att de kan vara i vägen när vi ska skotta snö vid trappor och ingångar. Det får heller inte vara skrymmande så att räddningstjänst har svårt att ta sig fram om olyckan skulle vara framme.



HERBO



Target 2D Herrljunga
Telefon: 0513-222 60
E-post: info@herbo.se

Öppet:
Mån. & ons. 9.00- 17.00
(lunch 12-13)
Fredagar 9.00 - 13.00

Serviceanmälan:
Dygnet runt: www.herbo.se
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan

#4-2015

Ansvarig utgivare:
Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén,
Christer Johansson, Niklas Olsson,
Birger Sjöberg, Ingalill Unér

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Billes Tryckeri 2015

God Jul & Gott Nytt År!
önskar alla vi på Herbo