

# Hemmaplan

HERBO

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 1 • 2016

*Städtips  
från proffsen!  
Sidan 4.*



Angela ger tips om

## VÅRSTÄDNING

Sedan ett par år tillbaka driver Angela Jonsson en städfirma. Nyligen blev hon lokalhyresgäst hos Herbo när Angela städservice flyttade in i nya lokaler på Torget i Herrljunga.

- Jag älskar mitt jobb, jag kan inte tänka mig att göra något annat.

Läs mer på sidan 4.



### Släpp in våren i fönstren!

I skrivande stund känns våren långt borta med snön liggande kvar utanför fönstren. Det kanske dröjer tills vi får njuta av vårblommor på balkong och uteplats, men varför inte tjuvstarta våren inomhus? Många lökväxter, till exempel krokus, gör sig fint i kruka också.

### Boendedialog i Herrljunga

Under våren kommer vi att bjuda in till boendedialog om hur man vill bo i Herrljunga. Ta chansen att komma och diskutera framtidens boende i Herrljunga. Håll utkik på [www.herbo.nu](http://www.herbo.nu) och i tidningar för annons om tid och plats.

### Försäkra ditt hem

Tänk på att det är viktigt att ha en gällande hemförsäkring. Om du till exempel förlägger din nyckel så vi måste byta lås, eller om det blir omfattande skador på fastigheten på grund av en vattenskada du orsakat, kan du bli ersättningsskyldig. Därför är en hemförsäkring ett bra skydd för dig och ditt hem.



*Glad påsk!*  
*Önskar alla vi på Herbo*





# Nya lägenheter i Herrljunga ta

Nu går nybygget på Sturegatan i centrala Herrljunga in i en ny fas. Huset är helt rest och nu tar de nya, ljusa lägenheterna form. I augusti är det dags för hyresgästerna att flytta in i det Svanenmärkta huset.

När huset står klart för inflyttning rymmer det 20 lägenheter i storlekar från 1,5 rum till 3 rum och kök. Lägenheterna är ritade med generösa ljusinsläpp och öppna planlösningar, och alla lägenheter har egen balkong. Standarden håller genomgående hög kvalitet, med materialval från kända varumärken. Alla lägenheter har bland annat genomgående ekparkett, helkaklade badrum och energiklassade vitvaror.

– Uthyrningen går väldigt bra. Redan idag är åtta lägenheter uthyrda, och det är väldigt många som anmält intresse, säger Birger Sjöberg.

Huset är byggt för ett modernt och bekvämt boende. I källaren finns gemensam tvättstuga, cykelförråd och egna förråd till varje lägenhet.

– Vi är mycket stolta över att vi bygger ett Svanenmärkt hus. Det innebär att huset ska ge minimalt avtryck i miljön under hela sin livscykel, från byggprocess till löpande drift och underhåll.

För dig som flyttar in i ett Svanenmärkt hem märks detta dels genom den goda inomhusmiljön, men också genom snålspolande vattenkranar och toaletter. Fastigheten kommer även att ha individuell mätning och debitering av varmvatten.

– Huset på Sturegatan blir också vår allra första rökfria fastighet. Det gör vi för att alla ska trivas så bra som möjligt i sitt nya hem.

Alla som flyttar in får därför skriva under i sitt hyresavtal att man inte kommer att röka själv eller ha besökare som röker.

Mer information på [www.herbo.se](http://www.herbo.se).



Kan det här vara ditt nya vardagsrum? Lägenheterna i kvarteret Linden är öppna, ljusa och fräscha.

## Personalnytt:



## Väkommen Christoffer - och tusen tack Ellert!

Christoffer Wendell började på Herbo i april förra året, och blir nu fast anställd. Tidigare jobbade han sju år i Göteborg, och han tycker att det är skönt att vara tillbaka och jobba i Herrljunga och ha nära hem till Ljung.

– Jag trivs jättebra, vi är ett gott gäng här på Herbo. Det blir mest måleri, nu när Ellert går i pension tar jag över hans arbetsuppgifter. Det är roligt att måla, eftersom man gör något som gör stor skillnad, man ser snabbt resultat och det blir fint. På fritiden spelar han en del golf, och följer barnens fotboll.

Vi på Herbo vill också passa på att säga tusen tack för alla år till Ellert Sahlén som går i pension första april, och önska honom en härlig pension. Att fylla tiden nu när han inte ska arbeta blir inga problem tror han.

– Jag har barn som behöver hjälp med renoveringar och annat, och så blir det säkert en del golf. Jag har trivts väldigt bra på Herbo, annars hade jag slutat redan förra sommaren, när jag fyllde 65. Men nu får det räcka, jag har jobbat drygt 50 år i branschen, de senaste 8 åren på Herbo.





# ar form

Välkommen på  
öppen visning  
**23 & 24**  
april



## Flerbostadshus Kombohus Plus

Kvarteret Linden i Herrljunga. Flerbostadshus om 5 våningar och 20 lägenheter. 1,5–3-rumslägenhet, 45–67 kvm. Upplåtelseform hyresrätt. Varmhyra: 5.498 – 8.096:-. Beräknad inflyttning i augusti 2016.

## Ud har ordet...

Vi är väldigt glada och stolta över att bygget av huset på Sturegatan i Herrljunga nu kommit halvvägs. För oss markerar det på sätt och vis starten på en ny tid. Vi på Herbo har fattat en avsiktsförklaring som innebär att vi vill bidra till en positiv utveckling av Herrljunga med flera olika boendeanvändningar. Efterfrågan är stor på lägenheter av skiftande karaktär här, därför bygger vi både flerfamiljshus, parhus och mindre villor. Vi vill fortsätta bygga på fler ställen i kommunen. För att få veta hur och var invånarna i kommunen vill bo vill vi helt enkelt fråga er. I höstas ordnade vi ett mycket uppskattat dialogmöte i Ljung och Annelund, och nu i vår kommer vi att ordna ett i Herrljunga. Vi hoppas på ett lika välbesökt möte och med lika givande diskussioner här i Herrljunga i vår som vi hade i höstas.

Under våren pågår som vanligt en del underhåll i våra områden, bland annat byter vi tak på Nästegårdsgatan 4 a och b i Herrljunga.

Och även om det inte känns så just idag när snön ligger kvar, så närmar sig våren med stormsteg. Snart ställer vi ut vår parkutrustning och det är dags att ställa i ordning på balkonger och uteplatser även för er hyresgäster. Tillsammans har vi ett ansvar för den gemensamma trivselen och att det ser fint ut i våra områden.

*Jag önskar er  
alla en riktigt  
härlig vår!*

*Birger Sjöberg*



## Nya fönster och fasader på Östergården

Området Östergården går nu in på den omfattande renoveringens tredje och sista etapp. Den gamla träpanelen byts mot en i princip underhållsfri cementbaserad panel, samtidigt får huset nya fönster och tilläggsisolering. Renoveringen planeras vara klar till sommaren.

I samband med renoveringen byts all belysning i trapphuset till närvarostyrd LED-belysning. När vädet är bättre och tjälen är ur marken så kommer också upprustningen av utemiljön kring fastigheten att starta.

– Vi installerar också individuell varmvattensmätning. Det innebär att man bara betalar för det varmvatten man faktiskt använder. Det gör att en del får tillbaka lite pengar och en del får betala. Det är både bra för miljön och en rättvisefråga, säger Christer Johansson på Herbo.



Hemma hos hyresgästen:

# Angelas företag har fått luft under vingarna

Angela Jonsson driver Angela Städservice i Herrljunga sedan 2010.

– Jag älskar mitt jobb, jag kan inte tänka mig att göra något annat. Jag tycker om kundkontakten, och att man får så mycket vänlighet tillbaka.

Innan Angela startade firman var hon något av en mångsysslare.

– Jag har jobbat i second hand affär, jag har sålt korv, jobbat på ManPower och på Lagerhaus bland annat. Jag har gjort allt möjligt.

Men det var när hon arbetade på städfirman Dammrättan i Borås som intresset för hemstäd tog fart.

– När jag arbetade där blev det mer och mer hemstäd, och jag tyckte att det var roligt. Jag gillar att man ser att det blir stor skillnad, och när man känner att kunderna kommer att bli jätteglada när de kommer hem.

2010 startade hon Angela Städservice. Mest blir det hemstädning, men de gör även renoveringsstäd och flyttstäd och städar på företag. De flesta kunderna finns i Herrljunga, men Angela har även kunder i Alingsås och Borås.

I början kunde det vara tufft, när hon jobbade ensam 5-6 dagar i veckan och hade småbarn. Men verksamheten rullar på, och för drygt ett år sedan kunde hon utöka. Nu har hon anställt två personer på heltid, och har dessutom några som kan rycka in vid behov.

– Det är jätteroligt. De jag jobbar

med tycker om jobbet lika mycket som jag gör. De hittar lösningar själva och kommer med idéer. Vi är ett bra team som pushar varandra och trivs ihop.

Sedan två månader tillbaka utgår de ifrån sina nya lokaler på Torget i Herrljunga.

– Det kan vara ett tungt jobb, men vi brukar alltid jobba två och två så vi delar upp det. Vi samlas i lokalen på morgonen och packar bilarna, och vi ses här för att äta lunch.

– Förr kanske en del såg ner på städarbete, men jag tycker att jag märker en stor skillnad idag.

Det är ett hantverksjobb, vi är duktiga och våra kunder respekterar och uppskattar det vi gör. Framförallt har vi ett väldigt roligt jobb.

Några tips till vårstädningen bjuder Angela på:

– Putsa fönstren. Det gör så mycket för helhetsintrycket nu på våren när solen tittar fram allt mer.

– Använd citron. Ställ in en mugg med vatten och lite citron i mikron och kör en liten stund. Citronen drar åt sig dålig lukt och det luktar gott.

– Ättika är faktiskt bra mot mycket, bland annat kalkavlagringar runt kranar.



## Angela Jonsson

**Bor:** Herrljunga. **Familj:** sambo, son på 5 år och plus ett barn till på väg i slutet på juli. **Intressen:** jag tycker om loppisar och jag gillar att sy, men det är svårt att få tiden räckta till. Jag jobbar mycket, så jag tycker det är skönt att ta vara på tiden och vara med familjen på helgerna.

Angela hoppas att kunder ska komma och hälsa på i nya lokalen.

– Vi är ute och jobbar mycket, så ring gärna först så att vi är på plats.



## Tipsa oss!

Vad vill du läsa om i Hemmaplan? Har du en granne som alltid ställer upp? Har ni extra god grannsämja i ert kvarter? Känner du någon som har en intressant hobby? Dela gärna med er av er historia! Vi på redaktionen blir jätteglada för tips på hyresgäster som vi kan hälsa på och skriva om i tidningen. Oss når du på: [hemmaplan@franzmedia.se](mailto:hemmaplan@franzmedia.se) eller 031-788 09 70. Tack!

## HERBO

Torget 2D Herrljunga  
Telefon: 0513-222 60  
[www.herbo.se](http://www.herbo.se)

### Öppet:

Mån. & ons. 9.00- 17.00  
(lunch 12-13)  
Fredagar 9.00 - 13.00

### Serviceanmälan:

Dygnet runt: [www.herbo.se](http://www.herbo.se)  
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69  
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

## Hemmaplan #1-2016

**Ansvärlig utgivare:**  
Birger Sjöberg

**Redaktionsråd:** Sofia Franzén,  
Christer Johansson, Niklas Olsson,  
Birger Sjöberg, Ingalill Unér

**Produktion:** Franz media

**Text & layout:** Sofia Franzén

**Foto:** Niklas Olsson

**Tryck:** Billes Tryckeri 2016