



Hemmaplan

HERBO

Ett nyhetsblad för dig som bor hos Herbo

Nummer 4 • 2017



RUM FÖR BUS

Att Figge och Totte Ryberg är två fotbollstokiga killar syns tydligt i deras rum i familjens fina radhuslägenhet i Ljung. Både killarna och hunden Wilton gillar att det finns gott om lek- och busyta utomhus i trädgården och i skogen som ligger intill.

Läs på s. 2-3



Rent framför egen trapp

Om det kommer stora mängder snö, sätter Herbo in extra personal, för att så snabbt som möjligt kunna röja bort snön. Men tänk på att om du vill dekorera din trapp, så får du skotta själv. – Man får gärna julpynta på sin trappa, men Herbo kan då inte hjälpa till med skottningen, eftersom vi inte vill att något ska gå sönder.



Se till att du syns

40 procent av alla trafikolyckor där gående är inblandade inträffar när det är mörkt eller börjar bli mörkt ute. Gatubelysning garanterar inte att du syns, de flesta olyckor där gående skadas sker i tätbebyggda områden där gatubelysningen är tänd. Kom in till oss på kontoret och hämta en reflex så syns du bra i mörkret.

God Jul & Gott Nytt År!

Önskar alla vi på Herbo.

*Fulledigt
på Herbo*

Mellan den 22 december 2017 till 2 januari 2018 håller kontoret stängt. Under helgerna och mellandagarna hanteras endast akuta serviceanmälningar. Ring 0513-22269 för vidare hänvisning.

Aktiva Rybergs stortrivs i sin lägenhet

Fotboll, hästar och golf är familjen Rybergs stora intressen. Med en så aktiv fritid passar lägenheten i Ljung perfekt – här har de nära till det mesta och friheten det innebär att bo i hyresrätt.

Mattias och Josephine Ryberg har bott i sin lägenhet i Ljung i sex år och hela familjen stortrivs. Totte 9 år och Figge 7 år går i Mörländaskolan som ligger i närheten.

– Jag tycker vi har det bästa läget i hela Ljung. Här är lugnt och skönt och vi har trädgård på både fram- och baksidan. Barnen har nära till skolan, och det ligger en fotbollsplan i närheten.

Där är killarna väldigt ofta, säger Josephine.

– Det är ett väldigt trevligt område och vi har bra grannar, säger Mattias.

Josephine uppskattar att skogen och elljuspåret ligger i närheten, där blir det många promenader med blandrashunden Wilton, som kom till familjen för ett år sedan.

– Det finns egentligen bara en nackdel, och det är att vi gärna hade haft lite större, säger Mattias.

Mattias arbetar på IMI, och Josephine är anställd på Borås Fältrittklubb som ridlärare. Nu ska hon dock vara tjänstledig för att satsa på sitt nystartade företag *Hästkraft som drivkraft*.

– Jag kände att jag var borta jämt, som ridlärare arbetar du mycket kvällar och helger. Men jag ville verkligen fortsätta arbeta med hästar.

Hon brinner för hästar, ridsport och föreningsliv, och där ligger kärnan i hennes affärsidé. I sitt företag erbjuder hon bland annat verksamhetsutveckling och föreläsningar och utbildningar om ledarskap riktade till ridskoleverksamheter och andra idrottsföreningar.

Efter årsskiftet börjar hon sitt första större uppdrag, ett konsultuppdrag som verksamhetschef på Vara ridsskola. Anläggningen är helt nybyggd och ridskolan är nystartad. Josephine kommer att hjälpa till att starta och driva ridskoleverksamheten.

Intresset för hästar och ridning har funnits länge.

– En i min klass hade födelsedagskalas i ett stall och vi fick rida barbacka. Jag minns att jag var fruktansvärt rädd när jag satt där på den stora hästen utan sadel, men att jag ändå kände direkt att det här är något för mig. Så jag ringde själv och anmälde mig till ridskolan, sju år gammal.

Just nu har hon ingen egen häst, hon sålde sin

förra året.

– Men jag börjar bli väldigt sugen på att skaffa häst igen.

För resten av familjen är det dock fotboll som är det stora intresset. Båda killarna spelar fotboll i Annelunds IF och Mattias är aktiv som tränare. Mattias spelar också en hel del golf. Det händer alltså en hel del i familjens vardag, och för Mattias och Josephine betyder enkelheten med att bo i hyresrätt med närhet till det mesta mycket.



Familjen trivs så bra i sin lägenhet och med läget att det hittills inte varit aktuellt att skaffa villa, som många andra barnfamiljer gör.

Josephine har skrivit en handbok för ridinstruktörer som hon gett ut själv.



HERBO Profilen



Kristoffer Holmén har jobbat på Herbo som målarlärling sedan i maj.

– Jag trivs jättebra med jobbet och jag och Johan trivs bra ihop. Det är ett väldigt fritt jobb med variation. Just nu håller vi på att renovera en lägenhet på Änggatan i Herrljunga.

– Innan jag började på Herbo jobbade jag på Pipelife i 18 år. Jag körde lastmaskin på lagret och jag kände att kroppen började ta stryk. Det är väldigt skönt att nu ha ett jobb där jag får röra på mig.

Kristoffer bor i Ljung med fru, tre barn och sedan någon månad liten blandrasvalp. Fritiden handlar mycket om fotboll. Kristoffer är tränare för Annelunds IF där hans två döttrar spelar. Sonen spelar i Elfsborgs 17-års lag.

Inflyttning i mars!



Nu är vårt nya hyreshus rest och arbetet med lägenheterna invändigt går för högtryck. I mars nästa år är det dags för inflyttning i de 16 lägenheterna med hög boendestandard, öppen planlösning och egen balkong.

Belamrade trapphus innebär stor brandfara

Räddningstjänsten i Herrljunga har under hösten påbörjat sin översyn av trapphus i kommunens flerfamiljshus.

– Det är verkligen jätteviktigt för brandsäkerheten att det inte finns något brännbart i trapphusen, säger räddningschef Jonas Myrén.

Skräp, leksaker och barnvagnar som står i trapphus kan innebära en stor brandfara. Även vid en mindre brand kan ett trapphus mycket snabbt fyllas med tjock, giftig rök.

– Börjar det brinna är ju trapphuset utrymningsvägen, säger Jonas Myrén.

Ett brinnande trapphus innebär att de boende istället får använda fönster och balkonger som nödutgång.

– Dessutom är det viktigt att trapphusen inte är belamrade så att vi i räddningstjänsten kan ta oss fram. Förutom tillsynen har Jonas Myrén vid ett par tillfällen hållit information för hyresgäster om brandsäkerhet i hemmet.

– Tyvärr har intresset varit lite svalt, men vi kommer att hålla fler informationsträffar under våren i samarbete med Hyresgästföreningen, och vi hoppas att så många som möjligt tar chansen att komma och lyssna.

Jonas Myrén kommer också att göra återbesök i de trapphus som hade störst problem vid översynen.

– Vi vill få till en förbättring, och kommer att följa upp arbetet.

Från Herbos sida hoppas man att arbetet innebär att fastigheternas trapphus i fortsättningen kommer att vara fria från skräp och prylar.

– Det här är en oerhört viktig fråga som handlar om allas säkerhet. Om man inte följer våra regler kan det faktiskt vara skäl för uppsägning av hyreskontraktet, säger Birger Sjöberg, vd på Herbo.

Julskräpet på rätt ställe

★ Julkappspappret ska sorteras bland pappersförpackningar och inte bland tidningar, snörena som pryder klapparna lägger du bland det vanliga brännbara avfallet i dina hushållssopor.



★ Ställ inte julskräpet i trapphusen. Trapphuset är en utrymningsväg och ska alltid hållas fri från skräp, och andra skrymmande saker som cyklar och barnvagnar. Läs mer i artikeln ovan.

★ Julgranar räknas som grovsopor och ska slängas på kommunens återvinningscentral.

★ När det är dags att fira nyår, ha omtanke om grannar och djur. Skjut inga nyårsraketer inne i bostadsområdet, och fundera på om du kanske helt kan hoppa över smällande raketer? Många djur är väldigt rädda för ljudet.

Tips som skyddar dig mot brand

Den mörka årstiden är här och många av oss passar på att lysa upp mörkret med att mysa med många levande ljus. Tyvärr är det också under den här tiden som det inträffar flest bränder. Vi har samlat några enkla tips för att minska risken för brand.



Glöm inte släcka ljusen!

1. Viktigaste tipset – minimera risken för att branden överhuvudtaget startar. Var noga med att släcka ljusen, och lämna aldrig levande ljus oövervakade. Tänd bara levande ljus i obrännbara ljusstakar, utan brandfarliga dekorationer. Sätt heller inte många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat. Värmeljus kan plötsligt få höga lågor.

En brandsläckare kan släcka mindre bränder i en bostad. I dag finns massor av designade släckare i olika storlekar att köpa. Vi rekommenderar pulversläckare om minst 6 kilo.



4.

Brandfilten som du fått av oss kan rädda liv! Brandfilten kan man till exempel använda för att släcka bränder på spisen eller i elektronik, eller om det brinner i en persons kläder. Man täcker försiktigt över det som brinner och kväver elden.

2. En brandvarnare varnar dig om det börjar brinna. Herbo erbjuder brandvarnare med montering för 150 kronor. Brandvarnaren ska vara placerad så att den väcker dig om du sover och sitta i taket minst 50 centimeter ut från närmaste vägg. Om du har en stor lägenhet behöver du flera brandvarnare. Kontrollera ofta att brandvarnaren fungerar genom att trycka på den lilla knappen, om den inte tjuiter så fungerar den inte.



Kontrollera att din brandvarnare fungerar – tryck på den lilla knappen!

Om det ändå börjar brinna:

RÄDDA! Rädda dig själv och andra som är i livsfara.

VARNA! Varna alla som är i närheten som kan hotas av branden.

LARMA! Ring 112. Tala om var det brinner, vad det är som brinner och om det finns instängda människor.

SLÄCK! Släck branden om du tror att du kan klara det utan risk.

Vd har ordet...

I detta nummer har vi extra fokus på brandsäkerhet – december är en månad hårt drabbad av bränder. Läs gärna våra tips och var rädda om er i advents- och juletider. Vi är tacksamma för den tillsyn av trapphus som räddningstjänsten gör, och jag vill understryka att det är mycket viktigt att ni som hyresgäster hjälps åt att se till att trapphusen är en säker utrymningsväg genom att inte ställa några saker där.

Nu ser vi fram emot ett fint avslut på 2017 och ett spännande 2018 väntar. I mars är det dags att välkomna många nya hyresgäster när vårt nya hus är klart.

*Jag önskar er alla en
God jul & Gott Nytt år!
Birger Sjöberg*



HERBO
HERBO

Torget 2D Herrljunga
Telefon: 0513-222 60
www.herbo.se

Öppettider:
Mån. & ons. 9.00- 16.00
(lunch 12-13)
Fredagar 9.00 - 13.00

Serviceanmälan:
Dygnet runt: www.herbo.se
Telefon mån-fre 8.00-09.00:
0513-222 69
Akuta fel övrig tid:
0513-222 69

Information:

Hemmaplan #4-2017

Ansvarig utgivare:
Birger Sjöberg

Redaktionsråd:
Sofia Franzén, Christer
Johansson, Birger Sjöberg,
Ingall Unér

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Tryck: Billes Tryckeri 2017