



Alf och Elise Björkroth hittade snabbt nya vänner när de flyttade till Herrljunga.

Paret Björkroths stora intresse:

SÅNG & DANS

Alf och Elise Björkroth har alltid levt ett väldigt aktivt liv. Det fortsatte de med när de flyttade till Herrljunga från Trollhättan för ett år sedan. Genom PRO lärde de snabbt känna många nya människor i sin nya hemstad – och båda två stortrivs i Herrljunga.

Läs mer på sidan 2 & 3.



I väntan på våren

Vintern verkar inte riktigt vilja släppa taget än. Men även om vi får vänta med blomsterprakt utomhus, kan vi tjuvstarta våren inne. Många lökväxter trivs fint planterade i kruka även inomhus. Samplantera dina favoriter till en färgsprakande vårkruka, eller dekorera växter i bleka pasteller med påskpynt

– påsken kommer tidigt i år. Lökväxterna som är byggda för att klara kalla vårnätter växer snabbt i inomhusvärmens och strävar mot ljuset – så ställ dem gärna så ljus och soligt du kan.



Men snart nog kan vi njuta av våren utomhus – och då är penseér som lyser upp vår vintern bra att börja med på uteplatsen. Penseér kan man sätta ut tidigt – de är tåliga och klarar frostnätter fint.



Björkroths brinner för squaredance, boule och musik

Alf och Elise Björkroth har bott nästan precis ett år i sin lägenhet i centrala Herrljunga. Tack vare att de båda har en aktiv fritid, har de snabbt lärt känna nya vänner och gjort sig hemmastadda i sin nya hemstad.

Paret har under åren bott på flera olika ställen i Västsverige, bland annat i Vara, Göteborg och på Tjörn. När det gamla skolhuset de bodde i i Vara kändes för stort, flyttade de till Norra Björke utanför Trollhättan.

Alf och Elise har två barn, en son i Göteborg och en son som bor med sin familj i Herrljunga. För något år sedan frågade han sina föräldrar om de inte skulle flytta till Herrljunga så de kunde bo närmare varandra.

– Det var vår son som övertygade oss om att flytta hit, och det är jag väldigt glad för. Nu har vi gångavstånd till vår son och barnbarn, och vårt lilla barnbarnsbarn, säger Elise.

– Vi fick en väldigt fin och bra lägenhet som vi trivs gott i. Vi har fyra rum och en stor möblerbar hall, så det känns rymligt. I augusti förra året hade vi kalas när jag fyllde 80 år. Då var vi över 30 personer här, och det gick hur bra som helst, säger Elise.

Både Elise och Alf trivs väldigt bra i området och uppskattar det centrala läget.

– Vi har flera mataffärer nära och vi har skogen alldeles i närheten, det tycker jag är skönt. Jag

är ute och går en runda varje dag runt samhället, och det blir alltid att man träffar lite folk och stannar och pratar, säger Alf.

Paret gick med i PRO direkt när de flyttade till Herrljunga, och de spelar båda boule och Alf sjunger i kören.

– Vi kom snabbt in i gänget, och hittade många gemensamma nämnare. Det är många i PRO som har husvagn och brukar åka till kusten, och det har vi också gjort mycket, säger Elise.

Mycket av paret fritid har nämligen under åren kretsats kring husvagnsresor och dans. Båda dansar square-dance, gammeldans och modern dans, och de har åkt på olika danstillställningar runt om i Sverige med sin husvagn.

Under många år sålde de dessutom square-dancekläder under sina resor.

– Vi var nere på High Chaparral en gång, och där hade de squaredance-kjolar som vi fick med oss för att prova att sälja. Det gick som smör, säger Alf.

De köpte in underkjolar och andra danskläder, och Alf köpte också en specialsymaskin och sydde underkjolar och skjortor. Sedan åkte de runt med sin husvagn och dansade och sålde kläder.

– Vi åkte på olika evenemang där det var squaredans och line-dance. Själva har vi inte dansat line-dance, utan då åkte vi enbart för att sälja och för att komma ut och träffa folk. Det var inget vi blev förmögna på, utan det var mer en hobbyverksamhet, och vi hade väldigt roligt, säger Alf.

Hemma hos hyresgästerna



Skivor till kaffet!"

"Jag är intresserad av musik i största allmänhet, och jag går en del på loppis. Är det så att någon säljer vinylskivor så brukar jag köpa. Vid ett tillfälle hittade jag ett album från svenska förlaget Sonora som startade 1932.

Albumet innehöll 11 stycken skivor som handlar om hela 40-talet, en skiva för varje år och en bonusskiva. Ett par veckor senare rådde jag få se ett liknande album, fast det innehöll kassetter med exakt samma skivor, så nu har jag en samling med både kassetter och vinyl.

I samlingen finns sånger med artister som Alice Babs, Ulla Billquist, Anders Börje och Nils Poppe." Nyss fick även andra njuta av de gamla godingarna, när Alf spelade sina skivor till kaffet på Kyrkans hus.



Alf och Elise spelar båda boule med PRO, och nu ser de fram emot vårpremiären. De har också spelat en del mattcurling tidigare, och Alf är även med och sjunger i kören.

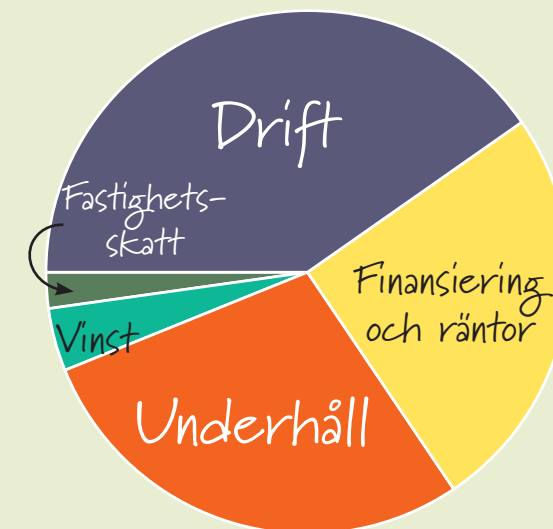


Vd har ordet...

Nu är det äntligen dags att säga **Välkomna hem!** till våra nya grannar och hyresgäster! Lite mindre än ett år efter att vi satte spaden i marken på tomten på Torggatan 3 i Herrljunga så står huset nu klart och de första hyresgästerna flyttar in under mars månad. Även om kalendern visar mars så känns våren i skrivande stund långt borta, men snart får vi på Herbo byta snöröjning mot grönskötsel. Det ser vi fram emot och önskar alla våra hyresgäster en härlig vår.



*Jag önskar er alla en härlig vår och en Glad Påsk!
Birger Sjöberg*



Så fördelas din hyra

Hela Herbos inkomst består av hyresintäkter från lägenheter och lokaler. Hyran som ni hyresgäster betalar ska räcka till mycket – den ska täcka utgifterna för till exempel värme, vatten, sophantering, reparationer och underhåll. I figuren ovan kan du se en ungefärlig fördelning av vad din hyra ska hjälpa till att betala.

Herbo är ett allmännyttigt bolag och har som uppgift att tillhandahålla hållbara och prisvärda bostäder för alla – och det är viktigt att Herbo som bolag går bra för att vi ska kunna vara en så bra hyresvärd som möjligt.

Vi återinvesterar allt eventuellt överskott i vår verksamhet – ju bättre resultat desto mer kan vi satsa på underhåll och skötsel. Allt som görs för att hålla kostnaderna nere kommer alltså våra hyresgäster till godo.

Som hyresgäst finns det många sätt att hjälpa till att hålla hyrorna på en bra nivå. Att inte slösa med vatten och värme, och att hålla ordning i våra miljörum och slänga avfallet på rätt plats är bara några exempel. Sophantering är en stor kostnad för ett bostadsbolag. Genom att du som hyresgäst tar ansvar för ditt boende, tar hand om din lägenhet och anmäler när något går sönder gör du en stor insats för att hålla nere kostnaderna. Arbetar vi alla tillsammans hjälps vi åt att minimera hyreshöjningarna.

Att bo i hyresrätt är ett bekvämt och bekymmersfritt boende, och även om hyresvärden hjälper till med mycket har man hyresgäst ändå ett ansvar för sin lägenhet och våra gemensamma ytor. Ibland kan det kanske vara svårt att veta vad man förväntas fixa själv. I listan nedan hittar du vem som ansvarar för vad i några situationer. På vår hemsida finns också mycket information, och du kan självklart ringa oss på 0513-222 60 om du har några frågor.



Vem ansvarar för vad?

	HERBO	HYRES-GÄST
AVLOPP – ÖVRE DELEN Rengöring och rensning av golvbrunnar och vattenlås är hyresgästens ansvar. Se till att det inte blir stopp i vatten- och avloppsledningar.		✓
AVLOPP – UNDER DELEN Om det blir stopp i avloppet och stoppet sitter under vattenlås eller golvbrunn, ligger ansvaret hos Herbo.	✓	
TVÄTTSTUGA DAGLIG STÄDNING I de gemensamma tvättstugorna är det hyresgästens ansvar att städa efter sig. Plocka bort din tvätt och tomma kartonger, ta bort ludd och torka av maskiner, ytor och golv.		✓
TVÄTTSTUGA MASKINER OCH UNDERHÅLL Renoveringar och underhåll av maskiner sköter Herbo.	✓	
GLÖDLAMPOR/LYSRÖR Trasiga glödlampor och lysrör byter hyresgästen.		✓
KÖKSFLÄKT & VENTILATIONSDON – RENGÖRING Att köksfläkt och ventilationsdon är väl rengjorda är viktigt för bra ventilation i lägenheten och ur brandsynpunkt. Hyresgästen ansvarar för att de är rena.		✓
KÖKSFLÄKT & VENTILATIONSDON – SERVICE Om de slutar att fungera ska hyresgästen göra en felanmälan. Herbo ansvarar för att de lagas.	✓	



HERBO

Target 2D Herrljunga
0513-222 60 | www.herbo.se

Öppet:

Måndag & onsdag: 9.00 - 16.00
(lunch 12-13)
Fredag: 9.00 - 13.00

Serviceanmälan:

Dygnet runt: www.herbo.se
Mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69
Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

Hemmaplan 1-2018

Ansvarig utgivare:

Birger Sjöberg

Redaktionsråd: Sofia Franzén,
Christer Johansson,
Birger Sjöberg, Ingalill Unér

Produktion: Franz media
Tryck: Billes Tryckeri 2018