



HERBO BYTER VD

Birger Sjöberg går i pension – Christer Johansson tar över

Birger Sjöberg har arbetat på Herbo i 29 år, och han har alltid stortrivts. Nu är det dock dags att gå i pension, och kollegan Christer Johansson blir tillförordnad vd.

Även Christer har lång erfarenhet i bostadsbolaget – Birger och Christer har arbetat tillsammans på Herbo i 15 år.

Sid. 2

Trapphus är viktiga utrymningsvägar

Trapphus och andra allmänna utrymnen är en utrymningsväg och måste alltid hållas fria från saker så att räddningstjänsten kan komma fram om det skulle behövas. Barnvagnar, skor eller cyklar får därför aldrig lämnas i trapphuset eller entrén. Detta gäller också för källargångar och utanför förråd. Detta är mycket viktigt – det gäller din och dina grannars säkerhet.



Spara på vattnet

Den varma och torra sommaren har gjort att många fått upp ögonen för vad vattenbrist kan leda till. Men även under normala förhållanden är det bra för miljön att spara på vatten. Att aldrig diska under rinnande vatten och att duscha istället för att bada gör stor skillnad. Bara genom att stänga av kranen när du borstar tänderna eller rakar dig sparar du upp till 6 liter vatten i minuten!



Tips!

Låt balkongen spraka av färg!

Förläng utesäsongen med höstmysig uteplats. Sid. 4

Birger tackar för sig efter nästan 30 år hos Herbo

– Jag har trivts otroligt bra under alla år. Det har alltid varit lätt att gå till jobbet, och det här är en mycket trevlig arbetsplats med goda arbetskamrater. Jag vill tacka både arbetskamrater och hyresgäster för härliga år. Det säger Birger Sjöberg, som i oktober går i pension.

Birger är född i Östergötland, men råkade när sig som småbarn – han flyttade till Värnamo som liten. 1981 flyttade han till Herrljunga och 1989 började han arbeta i Herrljunga Bostäder, som då var en stiftelse. I slutet av 2007 ombildades stiftelsen till Herrljungabostäder AB, som 2014 bytte namn till Herbo.

– Det var roligt och det underlättade mycket med ett släkterfärgat namn och en logga.

– Jag har alltid trivts väldigt bra här. Vi har en väldigt kompetent och engagerad personal, och här finns en härlig vi-anda som gör att vi löser det mesta. Vi har också en samarbetsvillig styrelse som gör att arbetet med att utveckla bolaget går bra.

Motiverande arbetsplats

En av sakerna som Birger uppskattar är att de alltid haft korta besöks-
vägar.

– Har vi en fråga som uppstår på morgonen har vi oftast löst det vid lunchtid. Det är en stor fördel med att arbeta i ett litet företag. Det är det jag tycker har varit roligast med jobbet, att lösa ett antal uppgifter tillsammans med motiverad personal.

På 29 år hinner mycket hända i ett företags utveckling.

– Vi har ökat vårt fastighetsbestånd under åren, särskilt nu de senaste åren med mindre villor som kooperativa hyresrätter, som var en success och de första flerbostadshusen på över 25 år. Herrljunga är visserligen en något svag marknad, men det tror jag kommer att ändras. Det blir allt högre tryck på orter runt omkring oss när människor söker sig utanför de större städerna, alla kan ju inte bo i Göteborg och Allingsås. Men även om Herbo växt mycket i antal lägenheter är inte personalstyrkan så mycket större.



Birger i soffan i Herbos hemtrevliga reception. – Jag tycker att det ska vara trevligt att besöka oss, och vi är flera här som tycker att det är roligt med hemtrevning.

– Datoriseringen har ju gjort allt väldigt mycket enklare, och vi har kunnat effektivisera mycket. Ett stort lyft för företaget var för ett femton år sedan, när vi ändrade organisationen och anställde kompetent personal till tjänster som vi tidigare köpt in utifrån. Det blev en förnying i bolaget och vi fick in mer yrkeskunskap och mer energi. Vi har mycket duktig personal som gjort ett massivt underhållsarbete de senaste åren.

”Vi har en mycket fin kamratskap här, som vi skapat tillsammans allihop.”

Det kommer jag att sakna.

Det kommer jag att sakna.

förändring gav oss möjlighet att jobba med underhåll i den takt vi ville. Dessutom är det rättvist att de som förbrukar mindre också betalar mindre.

Ser fram emot pensionärlivet

Att få tiden att gå som pensionär lär inte bli några bekymmer för Birger.

– Jag gillar att vara ute i skog och mark under alla årstider, alla har sin charm. Jag tycker om att paddla kajak, cykla, fjällvandring och att åka skidor. Vi har hus med trädgård och lantställe så där finns att pyssla med. Vi har också 10 barnbarn på 5 mils avstånd som vi umgås mycket med.

Nu när Birger går i pension kliver nuvarande fastighetschefen Christer Johansson in som tillförordnad vd.

– Det känns väldigt bra och tryggt att lämna över till Christer som känner verksamheten så väl.

Spännande utmaning

– Det är med dubbla känslor jag tar mig an jobbet. Samtidigt som det är spännande med nya arbetsuppgifter, så har jag en god arbetskamrat i Birger som jag kommer att sakna mycket. Jag och Birger har jobbat väldigt bra tillsammans i 15 år. Men just att vi jobbat nära ihop så länge gör också att jag känner mig väl förberedd för mina nya arbetsuppgifter, säger Christer.



Christer Johansson, tf vd på Herbo från oktober.

Varmt och skönt inne i höst

Alla är olika – en del vill ha det lite svalare inne, medan andra föredrar lite varmare. Men nu under hösten upplever många inomhusluften som lite kallare. Det blir ofta så under en övergångsperiod när vädret hastigt slår om till kyligare väder. Våra system anpassar sig efter temperaturen utomhus - ju kallare ute, desto varmare blir elementen. Om kylan slår till hastigt kan det ta lite tid för våra värmesystem att anpassa sig och höja värmnen i lägenheterna.

Här följer några enkla tips för ett behagligt och energibesparande inomhusklimat:



Tips!

1. Möblera så element och termostater inte göms bakom möbler och tunga gardiner. Då kan nämligen inte värmen sprida sig i rummet på bästa sätt och termostaten kan tro att det är varmare i rummet än vad det verkligen är.



3. Tänk också på att inte bara hålla kylan ute, utan också släppa in värmen. Även mitt i vintern värmers solens strålar genom fönstren, så om du har persiennerna fördragna hela dagen kommer det att kännas kallare i lägenheten.

4. Om elementen inte känns varma, trots att det är kallt ute, kan det bero på att du har tillräckligt med värme i lägenheten. Då slår nämligen termostaten av elementet och det svalnar efter en stund. När temperaturen sjunker i rummet slås elementen på igen, för att hålla en jämn värme inne. Om du ändå tycker att det är kallt i lägenheten, kan du själv försöka hitta orsaken, kolla till exempel att ventilationen är öppen och rena.

5. Om du upplever att det är kallt i lägenheten gör en serviceanmälan – men innan du gör det mät temperaturen själv. Sätt upp en termometer så centralt i lägenheten som möjligt. Om den sitter mot en yttervägg eller nära en friskluftsventil kan den visa en lägre temperatur än det faktiskt är inne.



Mät innan du felanmäler!



2. Vädra gärna, men kort och effektivt. Fem minuter i tvärdrag brukar räcka. Vädrar du för länge släpper du ut värmen och det tar tid för värmesystemet att värma upp lägenheten igen.

Färgsprakande höst!

Än kan vi njuta av blomsterprakt på balkonger och uteplatser. Höstens lägre temperaturer och högre luftfuktighet gör växterna mer lättskötta än sommarblommorna, eftersom de inte kräver så mycket vatten. Sensommarens och höstens växter förgyller uteplatsen tills frosten slår till, och flera växter tål även att det fryser på lite som till exempel alunrot, prydnadskål och vissa sorters ljung. Cyklamen är en utmärkt utplanteringsväxt på hösten – den vill ha det ganska svalt och gärna låga temperaturer på natten, och repar sig även efter lätt frost. Placerade ute i en kruka eller balkonglåda håller sig cyklamen mycket bra. Det viktigaste för att lyckas med cyklamen är att inte vattna den för mycket. Vattna gärna på fatet så att plantan kan suga upp vatten underifrån. Även hortensior och höstaster passar ypperligt i balkonglådan så länge temperaturerna håller sig över nollan. Prydnadspumpor i olika form och storlekar ger en extra färgglick och höstkänsla.



Facit – korsord nr 2-2018

Vårt sommarkryss i förra numret var nog i klurigaste laget, ingen av de inskickade bidragen hade lyckats pricka helt rätt. Bättre lycka nästa gång!

HERBO *Information:*

BÄST PÅ HEMMAPLAN

Torget 2D, Herrljunga
Telefon: 0513-222 60

Öppettider:

Mån. & ons. 9.00- 16.00 (*lunch 12-13*)

Fredagar 9.00 - 13.00

Serviceanmälan:

Dygnet runt: www.herbo.se

Telefon mån-fre 8.00-09.00: 0513-222 69

Akuta fel övrig tid: 0513-222 69

På vår hemsida **www.herbo.se** finns massor med information om ditt boende.

Hemmaplan # 3-2018

Ansvarig utgivare:

Birger Sjöberg

Redaktionsråd:

Sofia Franzén, Birger Sjöbe

Chris

Produktion: Franz media

Text & layout: Sofia Franzén

Foto: Niklas Olsson

Foto: Niklas Olsson
Tryck: Åtta45, 2018