

# Hemmaplan

Nyhetsbladet för dig som bor hos Herbo



Nummer 1 • 2026



## ETT FÖRSTA EGNA HEM I HUS MED HISTORIA

Markus Fundin och Amanda Björk stortrius i sin lägenhet i det vackra huset Carinsdal i Ljung. Paret har inrett i fin harmoni med husets bevarade originaldetaljer.

Läs mer på sid. 2-3

## Glad påsk!

Röda dagar under påsken  
är kontoret stängt.

## Välkommen på fika med Ineta på Herbos Hörna!

Torsdagen den 26 mars mellan kl. 14:00-16:00 är det dags för Drop in-fika med Ineta på Herbos Hörna igen. Alla våra hyresgäster är välkomna att fika och lyssna på kommunens säkerhetschef Anette Falk som talar om vikten av hemberedskap. Varmt välkomna!



## Mer färg på grönytorna

I höstas var vi på Herbo ute och satte vÄrlök på några av våra grönytor. Nu hoppas vi på att solens strålar snart börjar värma lite mer så vi kan njuta av fÄrggranna vÄrblommor. På sidan 3 hittar du enkla tips för hur du fixar vÄrkÄnsla med tidiga och fÄrggranna vÄrblommor hemma.

## Hyresförhandlingarna för 2026 är klara

Årets hyresförhandlingar mellan Herbo och Hyresgästföreningen är nu avslutade. Det innebär en genomsnittlig hyreshöjning i snitt 3,3% på utgående hyra från och med 1 april 2026. Eftersom Herbo tillämpar systematisk hyressättning – där hyran baseras på faktorer som standard, läge och fastighetens kvaliteter – varierar den exakta hyreshöjningen beroende på fastighet och ligger mellan 1,75 och 3,55 procent. Exakt hur stor höjningen blir syns på din hyresavi.

# Markus och Amanda skapar ett hem i anrikt hus

**Markus Fundin och Amanda Björk är ett ungt par med smak för äldre charm. Hemma hos dem syns det både inne i lägenheten och på garageuppfarten.**

Det pampiga huset på Stationsvägen i Ljung byggdes 1877 av godsägaren Fredrik Sandberg. Han döpte det efter sin hustru Carin till Carinsdal.

Genom åren har byggnaden haft flera olika funktioner och huset har bland annat använts för fattig- och äldreomsorg, tandläkarmottagning, mödra- och barnavårdscentral och distriktsköterskemottagning.

För drygt 20 år sedan byggdes huset om till lägenheter. Markus har bott i huset i snart två år, och han ställde sig i bostadskö redan när han var 15 år.

– Jag ville komma igång med vuxenlivet och flytta hemifrån tidigt. Jag flyttade hit dagen efter studenten, säger han.

Markus är uppvuxen i kommunen och har bott i Hudene och i Boatorp.

Amanda är också uppvuxen på landet, ungefär 20 minuter utanför Örebro. Hon och Markus träffades genom gemensamma vänner för tre år sedan, och för ungefär fyra månader sedan flyttade Amanda in i lägenheten i Ljung.

– Vi hade varit tillsammans länge och ville flytta ihop. Jag började kolla jobb och fick snabbt ett. Nu jobbar jag på Tempo där jag är fruktansvarig. Det är nära till jobbet och jag trivs jättebra, säger hon.

Markus arbetar som maskinoperatör på Pipelife, och uppskattar också närheten till jobbet.

– Jag ser till och med till jobbet från fönstret. Efter gymnasiet jobbade jag ett tag i Vara, och jag sparar jättemycket tid på att slippa pendla.



Markus och Amanda stortrivs i sin ljusa lägenhet som har högt i tak och stora fönsterpartier. Här märks Amandas kreativa ädra och inredningsintresse.

Markus gick på jakt- och skogsgymnasiet och på fritiden är han gärna ute i skogen.

– Jag är intresserad av djur och natur och gillar att jaga. Vi har ett litet jaktlag i familjen, i princip alla jagar.

Ett annat stort intresse är bilar. I dag har han tre Volvo-bilar: en Volvo Amazon från 1966, en 740 – som numera är halveteran – och en V70.

– Amazonen är favoriten, den är härlig att köra.

Amanda är kreativ och tycker om att skapa och att inreda.

– Jag gillar att måla, rita och att jobba med lera.

I lägenheten syns några egna projekt.

De har slipat och etsat bordet, och över soffan hänger en tavla som Amanda gjort med hjälp av spackel.

Båda uppskattar friheten i att ha en egen lägenhet.

– Den är kanske lite svår att inreda, men väldigt charmig. Det är skönt att få välja själv hur man vill ha det och ha mer frihet, säger Amanda.

I framtiden drömmer paret om ett eget hus.

– Vi har pratat mycket om att köpa hus någon gång, säger Amanda.

Markus vet redan vad som då står högt upp på önskelistan.

– Ett stort garage behöver huset ha, säger han.



Paret har inrett stilrent och modernt – i fin harmoni med husets bevarade originaldetaljer som kakelugnen och stuckaturer. Naturintresset syns också i detaljer i inredningen.



Markus vid sin favoritbil, en Volvo Amazon från 1966 med originallacken bevarad.



## Tidiga vårblommor piggar upp – både ute och inne

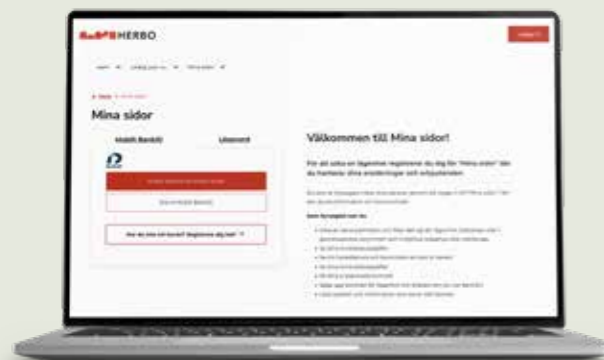
**Klassikern pensé är en av vårens mest pålitliga blommor – och nu finns den i nya spännande varianter. För den som inte har uteplats erbjuder pelargonerna en fin start inomhus.**

Den klassiska pensén har utvecklats och trenden går mot stora, runda blomformer med vågiga och krulliga blommor. Sorter som Frizzle Sizzle och Ruffles Series är populära exempel. Pensén tål frost och kan placeras utomhus tidigt på våren – i sol eller halvsugga. Håll jorden fuktig men inte våt och ge en svag dos näring vid varje vattning. Knipsar du av vissna blommor stimuleras plantorna till ny knoppsättning.

Den som vill ha vårkänsla inomhus redan nu kan med fördel välja en tidig pelargon. De engelska pelargonerna kännetecknas av stora, ofta flerfärgade blommor. Doftpelargonerna har ett mer friväxande uttryck med diskret blomning och doftande bladverk. När det blir varmare kan båda planteras ut på balkong eller terrass.



## Hyresavier varje månad – och förbättrade Mina sidor



Från och med januari är avgiften för att få hyran på pappersfaktura 50 kr per faktura. Samtidigt skickas avierna nu varje månad i stället för kvartalsvis. Höjningen beror på ökade utskickskostnader och vi vill också uppmuntra till mer miljövänliga digitala alternativ.

Så slipper du fakturaavgiften:

- E-faktura via din internetbank
- Autogiro – kom in till oss och fyll i en blankett

- E-post – få fakturan som pdf
- SMS – avisering när fakturan finns på Mina sidor

Mina sidor på [www.herbo.se](http://www.herbo.se) har nyligen förbättrats för att bli ännu tydligare och smidigare. Här kan du enkelt se och hantera dina fakturor, och till exempel ansöka om p-platser.

Vill du ändra hur du får din faktura? Kontakta oss: 0513-222 60 eller [info@herbo.se](mailto:info@herbo.se).

## Stort tack och grattis säger vi till Lena och Cristina!

Varje kvartal lottar vi ut presentkort hos Köpmanna-föreningen till de som svarat på vår NKI-undersökning som tack för hjälpen.

Vi gratulerar denna gång Lena Aholainen som bor i Annelund och Cristina Hansson, som bor i Herrljunga till varsitt presentkort. Vi uppskattar att ni tar er tid att svara på våra enkäter – era synpunkter gör stor skillnad för vårt arbete och hjälper oss att planera vårt underhåll och förbättra er boendemiljö.



Lena Aholainen



Cristina Hansson



Axel och Henrik Lindström i en lägenhet som just nu stamrenoveras. Här har de rivit ut köket innan det är dags för bland annat kakelsättare och elektriker att göra sin del av arbetet.

## Några ord från Christer

Att skapa trygga och trivsamma hem för er hyresgäster är vårt viktigaste arbete på Herbo. För att kunna arbeta långsiktigt och med hög kvalitet har vi valt att anställa egna snickare – vi hälsar våra nya snickare Henrik Lindström och hans son Axel varmt välkomna till Herbo. De är ett viktigt tillskott i arbetet med att ta hand om våra fastigheter.

Just nu består en stor del av deras arbete av stambyten i våra äldre hus. Vid stambyten byter vi ut rör för vatten och avlopp – ett nödvändigt underhåll för att undvika framtida problem och för att våra bostäder ska hålla över tid. Vi är medvetna om att arbetet kan påverka vardagen, och gör vårt bästa för att det ska bli så smidigt som möjligt.

För att kunna ta hand om våra fastigheter behöver vi ligga på rätt hyresnivå. Årets hyresjustering är nu klar och blir något lägre än de två senaste åren då vi haft kraftigt ökande kostnader för räntor, underhåll och energi.

Slutligen hoppas vi nu också på lite vårvärme och fler ljusa dagar – med tid att njuta utomhus, vare sig det är på den egna altanen eller på våra gemensamma gårdar.

Jag önskar er en fin vår!  
Christer Johansson,  
vd Herbo.



## Far och son – ny snickarduo hos Herbo

Sedan januari arbetar Henrik Lindström och hans son Axel Lindström som snickare hos Herbo. Just nu består mycket av deras arbete av stamreparationer i äldre lägenheter.

De bor i Vedum tillsammans med Sofia, som är Henriks sambo och Axels mamma. Den mesta fritiden ägnas åt ett stort gemensamt intresse – jakt.

– Vi jagar ett hundratal gånger per år och många olika sorters vilt, säger Henrik.

De jagar bland annat hare, älg, rådjur och vildsvin. Hemmajaktlaget finns i Bitterna, men de jagar också säl på västkusten och älg i Värmland, där Axels flickvän bor.

Även storasystern Saga, som har flyttat hemifrån, är mycket jaktintresserad.



Vid en stamreparation byts husets avlopps- och vattenledningar ut och ofta totalrenoveras hela lägenheten med nya ytskikt och modernare badrum och kök.



# HERBO

Alltid nära hem

Torget 2D, Herrljunga  
[www.herbo.se](http://www.herbo.se)  
0513-222 60

Telefontider växel:  
Måndag & onsdag: 9-16  
(lunch 12-13)  
Fredagar 9-13

Serviceanmälan:  
Dygnet runt: [www.herbo.se](http://www.herbo.se)  
Telefon 0513-222 69  
Mån-fre 8.00-09.00  
Mån-tors 14.00-15.00

Akuta fel övrig tid:  
0513-222 69

Störningar:  
Securitas trygghetsjour:  
010-470 53 00.  
(Om du t ex blir störd av  
hög musik sent på kvällen)

Utelåst?  
Om du har låst dig ute –  
kontakta Securitas. Ring 010-  
470 53 00. Kostnaden debi-  
teras dig personligen och du  
måste kunna legitimeras för  
att få hjälp.

## Glad Påsk!

Röda dagar under  
påskan är kontoret  
stängt.



## Hemmaplan 1-2026

Redaktionsråd:  
Sofia Franzén, Christer Johansson  
Produktion: Franz media  
Tryck: Ätta45 Tryckeri AB